
CP Danmark

Landsforeningen for cerebral parese

Årsregnskab for 2025

CVR-nr. 20 24 88 15

Årsregnskabet er fremlagt
og godkendt på fore-
ningens hovedbestyrelses-
møde den 24 /4 2026

Pia Allerslev

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar -31. december 2025 for CP Danmark.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger og bekendtgørelse nr. 68 af 27. januar 2025 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2025.

Undertegnede er ansvarlige for indsamlingen og erklærer sig ved underskrift, at indsamlingen er foretaget i overensstemmelse med reglerne i indsamlingsloven og indsamlingsbekendtgørelsen, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 1, nr. 4.

Årsregnskabet indstilles til hovedbestyrelsens godkendelse.

Taastrup, den 24. april 2026

Katrine Finke
direktør

Forretningsudvalget

Pia Allerslev
Formand

Jacob Nossell
næstformand

Peter Holm

Jørgen Knudsen

Anita Elisa Bager

Julie Morell

Asger Laustsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til hovedbestyrelsen i CP Danmark - Landsforeningen for cerebral parese

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af CP Danmarks aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og bekendtgørelse nr. 68 af den 27. januar 2025 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger.

Vi har revideret årsregnskabet for CP Danmark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 68 af den 27. januar 2025 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven og bekendtgørelse nr. 68 af den 27. januar 2025.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav og bekendtgørelse. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og bekendtgørelse nr. 68 af den 27. januar 2025. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 68 af den 27. januar 2025, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 68 af den 27. januar 2025 foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af foreningen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af regnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af foreningen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige, kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Hellerup, den 24. april 2026
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor
mne17120

Nikolaj Bo Pedersen
statsautoriseret revisor
mne47264

Resultatopgørelse

	Note	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Indtægter			
Medlemskontingenter		1.046.625	1.025.750
Bidrag og støttekontingenter m.m. fra medlemmer		125.550	135.050
Indsamlede midler jf. tilladelse fra Indsamlingsnævnet	1	247.172	172.239
Tilskud, bidrag og gaver	2	714.073	1.048.518
Socialstyrelsen, Handicappuljen		236.371	105.726
Socialstyrelsen, Udlodningsmidler	3	1.744.044	1.709.492
Socialstyrelsen		27.000	797.951
Slots- og kulturstyrelsen, bladpuljen		92.333	106.090
Momskompensation		57.439	137.279
Aktivitetsindtægt	4	750	22.200
Lejeindtægter		3.721.931	3.781.183
Annoncer og PR-artikler m.v.		62.119	84.901
Renteindtægter og udbytte	5	4.051.702	2.157.393
Indtægter		12.127.109	11.283.772
Andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger			
Aktivitetsomkostninger	6	2.086.832	3.539.556
Kredsforeninger	7	321.101	372.007
Information	8	1.885.987	1.609.483
HB, FU, formand og landsmøde	9	293.947	632.017
Administration	10	4.358.310	2.704.727
Husleje mv., Blekinge Boulevard 2		1.072.923	987.446
Omkostninger udlejningsejendomme	11	314.900	529.889
Andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger		10.334.000	10.375.125
Afskrivninger på ejendomme	12	774.458	774.458
Renteomkostninger		2.897	203
Prioritetsrenter		884.679	990.432
Finansielle poster og afskrivninger		1.662.034	1.765.093
Ordinært resultat		131.074	-856.446
Arv		6.295.791	2.327.111
Resultat		6.426.865	1.470.065
<i>Resultatdisponering</i>			
Resultat		6.426.865	1.470.065
Overført kursreguleringer mellem bundne kapital og drift til drift (4 % inkl. renter DKK 2.474.647)		-1.577.054	87.038
Resultat efter kursreguleringer til drift		4.849.811	1.557.103
Overført til bunden kapital		0	0
		4.849.811	1.557.103
Resultat overført til disponibel kapital		-4.849.811	-1.557.103
		0	0

Balance 31. december

	Note	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Aktiver			
Ejendomme	12	43.259.747	44.034.205
Materielle anlægsaktiver		<u>43.259.747</u>	<u>44.034.205</u>
Værdipapirer	13	64.761.781	61.732.447
Finansielle anlægsaktiver		<u>64.761.781</u>	<u>61.732.447</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>108.021.528</u>	<u>105.766.652</u>
Tilgodehavender fra salg		422.520	404.794
Mellemregning, legater		86.625	146.375
Forudbetalte omkostninger		471.134	230.235
Tilgodehavender		<u>980.279</u>	<u>781.404</u>
Likvide beholdninger		<u>4.340.600</u>	<u>1.152.634</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.320.879</u>	<u>1.934.038</u>
Aktiver i alt		<u>113.342.407</u>	<u>107.700.690</u>

Balance 31. december

	Note	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Passiver			
Bunden kapital		41.893.668	41.322.493
Disponibel kapital		22.659.279	17.809.468
Kapital i alt	14	<u>64.552.947</u>	<u>59.131.361</u>
Prioritetsgæld	12	44.834.258	45.540.115
Langfristede gældsforpligtelser		<u>44.834.258</u>	<u>45.540.115</u>
Kortfristet del af prioritetsgæld	12	705.856	699.977
Modtagne ikke anvendte tilskud	15	1.844.432	1.043.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16	980.150	822.126
Mellemregning med kredse		172.441	149.291
Anden gæld	17	252.324	314.487
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.955.203</u>	<u>3.029.216</u>
Gældsforpligtelse i alt		<u>48.789.461</u>	<u>48.569.331</u>
Passiver i alt		<u><u>113.342.407</u></u>	<u><u>107.700.690</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	18		
Begivenheder efter balancedagen	19		

Note 1 - Indsamlede midler jf. tilladelse fra Indsamlingsnævnet

CP Danmark har i 2025 kun samlet midler ind til fordel for Foreningens generelle arbejde, hvis formål er at skabe de bedst mulige forhold for mennesker med cerebral parese og deres familier.

Indsamlingen er sket via foreningens hjemmeside, på Facebook, Twitter, Instagram, i e-mail signaturer, direct mails og pjecer. De indsamlede midler er modtaget via mobile betalingsløsninger og kontooverførsler.

CP Danmark laver ikke husstandsindsamlinger.

CP Danmark er omfattet af indsamlingslovens §4.

	2025	2024
	(DKK)	(DKK)
Indsamlede midler jf. tilladelse fra Indsamlingsnævnet		
Indsamlede midler 1. januar 2025	0	0
Indsamlet til foreningens generelle formål - indkomne midler i året	247.172	172.239
Administrationsomkostninger forbundet med indsamlingen	0	0
Resultat af indsamling	247.172	172.239
Anvendt til		
Aktivitetsomkostninger (note 6)	-247.172	-172.239
Overført til næste år	0	0

Note 2 - Tilskud, bidrag og gaver

Aktiviteter og sponsoraftaler

Bidrag klausuleret til særlige formål

10.000	16.323
704.073	1.032.195
714.073	1.048.518

Bidrag klausuleret til særlige formål

Jascha Fonden

Elsass Fonden

Vanføre fonden

Bevica fonden

AP Møller fonden

43.473	79.600
460.600	851.995
0	5.000
0	95.600
200.000	0

Bidrag klausuleret til særlige formål

704.073	1.032.195
---------	-----------

Note 3 - Socialstyrelsens, udlodningsmidler (ULHAN)

Indeholdt i note 7, kredsforeninger

Indeholdt i note 10, løn og pension

Husleje, Blekinge Boulevard 2

321.101	372.007
1.316.283	1.202.127
106.661	135.358
1.744.044	1.709.492

Note 4 - Aktivitetsindtægt

Kurser

750	22.200
750	22.200

	2025	2024
	(DKK)	(DKK)
Note 5 - Renteindtægter og udbytte		
Renter af likvide beholdninger	0	24.363
Renter af værdipapirer	1.894	1.385
Udbytte af værdipapirer	4.049.808	2.131.645
	<u>4.051.702</u>	<u>2.157.393</u>

Note 6 - Aktivitetsomkostninger

Kursus	275.799	122.808
Ungdomsafdelingen	81.442	35.252
Socialrådgivning	632.832	830.477
Psykologisk rådgivning	299.581	668.630
Pårørende konsulent	0	797.954
Unormale mennesker	0	230.000
C.P.O.P CP Norden	7.282	35.348
CP Norden AP Møller	200.647	0
CP Norden Nordisk møde	23.500	112.650
Forældre, Følelser og Fælleskab	27.000	0
Nyt Øko-medlemssystem og hjemmeside	273.210	0
Frivillighed mod ensomhed	77.599	559.345
Folkemøde	86.290	0
Resterende klausulerede udgifter	10.000	0
Diverse medlemsaktiviteter	6.759	17.492
Forældreprojekt	0	79.600
Overgang til voksen	43.473	0
75-års jubilæum	41.416	0
Bisidderkursus	0	5.000
CP Ung Island	0	45.000
	<u>2.86.832</u>	<u>3.539.556</u>

	Kredsnr.	Grund-tilskud (DKK)	Medlems-tilskud (DKK)	Aktivitets-tilskud (DKK)	Bev. tilskud i alt (DKK)	Regulering (DKK)	I alt (DKK)
Note 7 - Kredsforeninger							
København/Frederiksberg	1 & 2	5.000	6.600	35.750	47.350	- 18.000	29.350
Nordsjælland	4	5.000	6.600	35.750	47.350	-	47.350
Roskilde	5	5.000	5.500	33.000	43.500	- 43.500	-
Nordvestsjælland	6	5.000	5.500	33.000	43.500	-23.500	20.000
Storstrøm	9	5.000	4.400	27.500	36.900	-	36.900
Bornholm	10	5.000	-	16.500	21.500	- 21.500	-
Fyn	11	5.000	5.500	33.000	43.500	-	43.500
Sønderjylland	12	5.000	2.200	22.000	29.200	-	29.200
Sydvestjylland	13	5.000	4.400	27.500	36.900	- 36.900	-
Sydøstjylland	14	5.000	4.400	27.500	36.900	- 7.850	29.050
Vestjylland	15	5.000	4.400	27.500	36.900	-	36.900
Midtjylland	16	5.000	2.200	22.000	29.200	- 29.200	-
Østjylland	17	5.000	6.600	35.750	47.350	-47.350	-
Nordøstjylland	18	5.000	4.400	27.500	36.900	- 36.900	-
Nordjylland	19	5.000	6.600	35.750	47.350	- 47.350	-
Aktivitetspulje				75.000	75.000	-26.149	48.851
		<u>75.000</u>	<u>69.300</u>	<u>515.000</u>	<u>659.300</u>	<u>- 338.199</u>	<u>321.101</u>

	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Note 8 - Information		
Løn	1.520.610	1.334.059
Lønrefusion	0	-86.203
Befordring	250	46
Marketing, skift af navn (ikke klausulerede omk.)	58.929	12.500
Produktion, medlemsmagasin	41.191	65.900
Distribution, medlemsmagasin	184.345	209.548
IT hjemmeside (drift, konsulentbistand m.v.)	46.058	40.416
PR i øvrigt	34.602	33.217
	<u>1.885.987</u>	<u>1.609.483</u>

	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Note 9 HB, FU, formand og landsmøde		
HB	62.052	71.115
FU	63.992	43.017
Formanden	99.999	100.000
Landsmøde	0	211.492
Bestyrelsesforsikring	0	7.096
Mødeomk. m.v. pilotundersøgelse bestilt af FU	0	163.430
Udvalg og specielle møder	67.904	35.867
	<u>293.947</u>	<u>632.017</u>

Note 10 - Administration

Løn og pensioner	3.372.193	2.216.408
Personaleomkostninger	247.813	185.258
Inventar og vedligeholdelse	27.185	26.342
Forsikring, personale	91.101	73.548
Abonnementer og kontingenter	89.180	94.762
Porto, fragt og gebyr	175.111	174.644
Telefon	21.009	16.148
Print, kopiering og kontorartikler	22.573	26.025
IT	229.454	166.070
Repræsentation	1.869	5.679
Revision og regnskabsmæssig assistance	213.948	253.563
Advokat	5.787	9.375
Fundraising	10.694	9.990
Administrations- og projekthonorar	-149.606	-553.084
	<u>4.358.310</u>	<u>2.704.727</u>

Lønninger og gager, der er fordelt på foreningens aktiviteter udgør samlet

Lønninger	5.263.373	4.752.942
Pensioner	730.793	847.989
Andre omkostninger til social sikring	128.986	108.416
	<u>6.123.152</u>	<u>5.709.346</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>8</u>	<u>8</u>
----------	----------

Note 11 - Omkostninger udlejningsejendomme

Driftsomkostninger, Østerskoven	95.819	100.472
Projektomkostninger, Jonstrupvang	77.405	293.190
Husleje, Centerbørnehaven	141.676	136.227
	<u>314.900</u>	<u>529.889</u>

	Østerskoven (DKK)	Jonstrupvang (DKK)	I alt (DKK)
Note 12 - Ejendomme			
Kostpris primo	22.193.626	31.890.128	54.083.754
Tilgang	0	0	0
Kostpris ultimo	22.193.626	31.890.128	54.083.754
Afskrivninger primo	8.537.453	1.512.096	10.049.549
Årets afskrivninger	711.455	63.003	774.458
Afskrivninger ultimo	9.248.908	1.575.099	10.824.007
Bogført værdi 31. december	12.944.718	30.315.029	43.259.747

	Ejendoms- vurdering 01/01 (DKK)	Prioritets- gæld 31/12 2025 (DKK)
Østerskoven, Hobro	38.000.000	13.649.986
Jonstrupvang-Bebyggelsen, Værløse, jf. specifikation nedenfor	45.000.000	31.890.128
	83.000.000	45.540.114

Af prioritetsgæld DKK 45.540.114 forfalder DKK 705.856 indenfor 1 år.

	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Prioritetsgæld, Jonstrupvang-Bebyggelsen, Værløse		
Prioritetsgæld 1. januar	8.677.543	9.884.618
Årets afdrag	-1.287.589	-1.207.075
	7.389.954	8.677.543
Pantebrev, Vanførefonden	250.000	250.000
	7.639.954	8.927.543
Skadesløsbrev v/Københavns Amtskommune:		
1. januar	21.083.892	19.876.817
Årets afdrag	1.287.589	1.207.075
	22.371.481	21.083.892
København Kommunes pantsikkerhed for afholdte omkostninger 1. januar	1.878.693	1.878.693
Samlet gæld pr. 31. december	31.890.128	31.890.128

Der er indgået en overdragelsesaftale og en donationsaftale med Region Hovedstaden angående institutionen Jonstrupvang-Bebyggelsen. Overdragelsesaftalen og donationsaftalen er betingede af en række forhold, herunder udefrakommende forhold. Indregningen af overdragelsen vil derfor først ske når betingelserne er opfyldt. Foreningen har været i dialog med Furesø Kommune, som har meddelt, at betingelse om lokalplanen tidligst kan forventes opfyldt pr. august 2026.

	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Note 13 - Værdipapirer		
Investeringsforening, obligationsbaseret	31.402.237	30.317.604
Investeringsforening, aktiebaseret	33.329.544	31.384.844
Helene Elsass Centret	30.000	30.000
	<u>64.761.781</u>	<u>61.732.447</u>

Note 14 - Kapital

Bunden kapital

Formålsbestemt formue 1. januar	41.322.493	37.181.627
Kursregulering af obligationer 31. december	1.099.228	861.880
Kursregulering af aktier 31. december	-2.105.107	3.366.024
Kursregulering overført til drift	1.577.054	-87.038
	<u>41.893.668</u>	<u>41.322.493</u>
Disponibel kapital		
Saldo 1. januar	17.809.468	16.251.765
Resultat overfor jf resultatdisponering	4.849.811	1.557.703
	<u>22.659.279</u>	<u>17.809.468</u>

Note 15- Modtagne ikke anvendte klausulerede bidrag

Socialstyrelsen Tilskudsforvaltningen	0	122.957
Socialstyrelsen Handicappuljen Kurser år 2025-2026	132.532	116.302
Projekt navneskift : Fra spastiker til menneske med cp	15.962	15.962
Jascha Fonden : Pjecer	3.527	47.000
Elsass Fonden	1.692.412	741.114
	<u>1.844.432</u>	<u>1.043.335</u>

Note 16- Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revision og regnskabsmæssig assistance	162.500	185.000
Kreditor	121.818	25.088
Hensættelse vedr. skyldig husleje, Centerbørnehaven	602.759	461.083
Øvrige omkostninger	93.073	150.952
Skyldige debitorer	0	3
	<u>980.150</u>	<u>822.126</u>

	2025 (DKK)	2024 (DKK)
Note 17 - Anden gæld		
Skyldige feriepenge	229.747	240.332
Skyldige A-skatter mv.	15.345	16.025
Skyldig moms	7.232	58.129
	252.324	314.487
	252.324	314.487

Note 18 - Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Foreningen har påtaget sig en huslejeforpligtelse vedrørende Blekinge Boulevard 2, 2630 Taastrup, der har en uopsigelighedsperiode på 6 måneder. Den samlede forpligtelse kan pr. 31. december 2025 opgøres til TDKK 356.

Østerskoven

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 13.649, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 12.945.

Jonstrupvang

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på TDKK 7.389, til Københavns Amtskommune på TDKK 22.371, til Københavns Kommune på TDKK 1.879, og til Vanførefonden på TDKK 250, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 30.315.

Foreningen har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 20.400, der giver pant i ejendommen Jonstrupvang til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank Danmark A/S.

Se specifikation note 12.

Note 19 – Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig økonomisk indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for CP Danmark er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Der er anvendt følgende principper:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af materielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Kontingenter

De indtægtsførte kontingenter vedrører indbetalinger i perioden 1. januar - 31. december 2025.

Klausulerede bidrag og tilskud

Klausulerede bidrag og tilskud indregnes i takt med, at de tilhørende omkostninger afholdes. Ikke anvendte omkostninger på balancedagen indregnes som en forpligtelse.

Andre indtægter

Aktivitetsindtægter, lejeindtægter og annonceindtægter indregnes i de år, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører aktivitetsomkostninger og omkostninger til lokaler, udgivelse af medlemsblad og distribution, kontorhold samt gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger. Personaleomkostninger er indregnet efter aktivitet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivningsperiode for bygninger er 30 år.

Aktiver med en kostpris på under DKK 50.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Levetid og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til anskaffelsessum.

Kursavancer / tab vedrørende værdipapirer føres direkte på den bundne kapital.

Kapital

Kapital består af foreningens bundne og disponible kapital.

Foreningen overfører årligt 4% af primo formuen, fratrukket årets renter og udbytter, til foreningens drift.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld hos Realkredit Danmark måles til nominal værdi og pantebrev, skadesløsbrev samt amtskommunens pantesikkerhed til nominal værdi, hvor skadesløsbrevet hvert år tillægges årets afdrag til Realkredit Danmark.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Fonde og legater

CP Danmark administrerer “Frk. Anna-Vibeke Mærsk-Møllers Legat”, “CP Danmarks Fælles Fond”, “Karl Konrad Andersens Mindefond og Asta Birgit Kræmmer’s Mindefond”. Der er udarbejdet et sammendrag af årsregnskaber for disse fonde og legater.

CP Danmark modtager administrationsbidrag, som er modregnet i administrationsomkostningerne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julie Morell Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ac9abf5b-8ec9-48b8-a30e-ce53f6296683

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-24 06:04:53 UTC



Anita Elisa Bager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d583385-5240-476a-b807-bc9c4103d6f3

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-04-24 06:54:29 UTC



Pia Allerslev Uth

Bestyrelsesformand

Serienummer: d2a2c92e-e91b-4f8c-a200-ffda0636d5b3

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-04-24 13:15:39 UTC



Katrine Finke

Direktør

Serienummer: 4ad36d16-3609-4014-98df-b579c22df3d2

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-04-25 14:38:18 UTC



Jacob Yoon Egeskov Nossell

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CP Danmark

Serienummer: d34356fe-43f5-493c-8d25-9a1afb5a3be6

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-26 05:51:53 UTC



Jørgen Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19e0160d-d46c-4ee1-8fea-56793daf8cc7

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-26 12:31:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: JMCTA-O291M-2U0HB-3G0Y6-3X4OX-FLQ9L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Græsbøll Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c4c770ef-6cce-4c7d-85b8-ad7cb3357328

IP: 91.100.xxx.xxx

2026-05-03 09:32:47 UTC



Henrik Aslund Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 42f53a77-9a28-45aa-a9e2-79ac76001675

IP: 34.99.xxx.xxx

2026-05-04 11:57:16 UTC



Nikolaj Bo Pedersen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 0588655e-f435-42c7-9464-467d34281690

IP: 83.136.xxx.xxx

2026-05-04 18:41:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: JMCTA-O291M-2U0HB-3G0Y6-3X4OX-FLQ9L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.