

Aalborg Citykirke

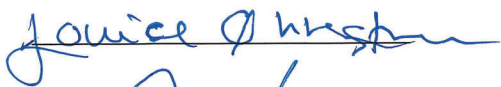
Riihimækivej 6, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 57 93 38 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt den 11. februar 2026.


Dirigent 

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Aalborg Citykirke.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret og årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Undertegnede er ansvarlige for indsamlinger og erklærer ved underskrift, at indsamlinger i året er foretaget i overensstemmelse med reglerne i indsamlingsloven og indsamlingsbekendtgørelsen, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 1, nr. 4.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 11. februar 2026

Menighedsrådet


Dan Sørensen Jacobi
Teidt Due
Henrik Brohus
Annette Bennike Pedersen
Louise Hyttel Øhrstrøm
Josandan Ranjansen
Hans Carsten Majland Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Aalborg Citykirke

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Citykirke for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 11. februar 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Frank Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne27773

Foreningsoplysninger

Foreningen

Aalborg Citykirke
Riihimækivej 6
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 57 93 38 28

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Menighedsrådet

Dan Sørensen Jacobi
Teidt Due
Henrik Brohus
Annette Bennike Pedersen
Louise Hyttel Øhrstrøm
Josandan Ranjansen
Hans Carsten Majland Jensen

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Aalborg Citykirkes formål består i:

- At være frikirke i Aalborg med gudstjenester og netværk for alle generationer og nationaliteter baseret på bibelen.
- At være engageret i lokal, national og international mission samt at etablere kirker i Danmark.
- At udbrede evangeliet ved at anvende tilgængelige medieplatforme.
- At drive socialt arbejde nationalt og være engageret i nødhjælp internationalt.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Beretning om årets indsamlinger

Aalborg Citykirke har tilladelse til indsamlinger efter Lov om indsamling m.v § 4, stk. 1.

Aalborg Citykirke har i året foretaget løbende indsamlinger til kirkens drift og aktiviteter på gudstjenester samt via hjemmeside, nyhedsblade, streaming og e-mail.

Der redegøres for indsamlede gaver i note 1 og 2.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 kr.
1 Ordinære indtægter	8.550.853	8.607.925
2 Andre eksterne omkostninger	-4.722.125	-5.061.553
3 Personaleomkostninger	-2.168.314	-1.876.337
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-904.217	-902.500
Resultat før finansielle poster	756.197	767.535
5 Andre finansielle indtægter	0	4.333
6 Øvrige finansielle omkostninger	-289.040	-302.892
Årets resultat	467.157	468.976
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	467.157	468.976
Disponeret i alt	467.157	468.976

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver			
7	Grunde og bygninger	22.544.638	23.149.184
8	Inventar	849.134	997.813
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.393.772</u>	<u>24.146.997</u>
	Deposita	15.000	10.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.000</u>	<u>10.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.408.772</u>	<u>24.156.997</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	174.759	86.994
	Tilgodehavender i alt	<u>174.759</u>	<u>86.994</u>
	Likvide beholdninger	2.474.328	1.790.443
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.649.087</u>	<u>1.877.437</u>
	Aktiver i alt	<u>26.057.859</u>	<u>26.034.434</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital			
	Egenkapital primo	15.928.141	15.459.165
	Overført resultat	467.157	468.976
	Egenkapital i alt	16.395.298	15.928.141
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	8.791.616	9.267.058
	Forudbetalt forpligtelseserklæringer	88.000	132.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.879.616	9.399.058
	Kortfristet del af langfristet gæld	475.300	464.500
10	Anden gæld	307.645	242.735
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	782.945	707.235
	Gældsforpligtelser i alt	9.662.561	10.106.293
	Passiver i alt	26.057.859	26.034.434
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.			

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1. Ordinære indtægter		
Forpligtelseserklæringer, gaver og kollekter		
Forpligtelseserklæringer, §12 stk. 3	2.808.526	2.745.795
Fradragsberettigede gaver, §8A	2.821.052	2.454.413
Øvrige gaver og kollekter	678.654	604.342
Forpligtelseserklæringer, gaver og kollekter i alt	6.308.232	5.804.550
 Udlejning og salg		
Udlejning, Børne og ungdomsarbejdet	69.000	69.000
Udlejning, Riihimækivej 6	506.012	229.263
Café indtægter	197.267	136.732
Koncert indtægter	0	553.188
Udlejning og salg i alt	772.279	988.183
 Offentlig tilskud		
Kulturministeriet, udlodningsmidler	61.273	52.067
Momsrefusion for tidligere indkomstår	88.295	103.296
Offentlig tilskud i alt	149.568	155.363
 Andre indtægter		
Tilskud fra Blå Kors - Familientværk (omkostningsdeling)	89.286	639.547
Tilskud / sponsorat fra fonde og selskaber	603.546	760.315
Tilskud fra Borgfonden til Støvring Citykirke	200.000	150.000
Tilskud fra andre Mosaik Kirker	16.170	25.010
Øvrige indtægter og egenbetalinger	411.772	81.894
Lønrefusion	0	3.063
Andre indtægter i alt	1.320.774	1.659.829
	8.550.853	8.607.925

Noter

2025
kr.

2024
kr.

Beretning om årets indsamlinger (specifikation til indsamlingsnævnet)

Aalborg Citykirke har tilladelse til indsamlinger efter Lov om indsamling m.v § 4, stk. 1.

Aalborg Citykirke har i året foretaget løbende indsamlinger til kirkens drift og aktiviteter på gudstjenester samt via hjemmeside og streaming.

Indsamlet gaver redegøres for i note 1 og 2

Note 1

Indsamlet gaver i alt kr. 7.127.948 fordels således:

Forpligtelseserklæring, gaver og kollekt	kr.	6.308.232
Tilskud fra fonde og organisationer	kr.	803.546
Tilskud fra andre Mosaik Kirker	kr.	16.170
<u>Indsamlet gaver i alt</u>	<u>Kr.</u>	<u>7.127.948</u>

<u>Kirkens drift og aktiviteter</u>	<u>kr.</u>	<u>6.079.336</u>
<u>Kirkens drift og aktiviteter i alt</u>	<u>Kr.</u>	<u>6.079.336</u>

Andre øremærket indsamlinger:

Foreningen, Rumæniens Venner	kr.	28.664
Foreningen, Open Doors	kr.	8.585
Foreningen, Ordet og Israel	kr.	11.650
Foreningen, Kanal Hayat	kr.	28.095
Foreningen, Kings of Kings (Israel)	kr.	87.838
Foreningen Assemblies of God, Kirkebyggeri	Kr.	39.857
Missionær, New Life Afrika	kr.	34.885
Missionær, Impact People Tanzania	kr.	34.635
Kærlighedsgave, 2 privatpersoner	kr.	29.361
<u>Egen Julehjælp, skoletaskeuddeling og Camp</u>	<u>kr.</u>	<u>745.042</u>
<u>Andre øremærket indsamlinger i alt</u>	<u>Kr.</u>	<u>1.048.612</u>

I alt (gaver i alt)	kr.	7.127.948
---------------------	-----	-----------

Der har ingen udgifter været forbundet med indsamlingerne.

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
2. Andre eksterne omkostninger		
Menighedsliv	501.881	338.918
Arbejdsgrene	988.383	1.863.081
Lokaleomkostninger	1.640.809	1.332.967
Administrationsomkostninger	467.770	434.440
Mission	1.123.282	1.092.147
	4.722.125	5.061.553

Af indsamlet gaver er kr. 6.079.336 anvendt til kirkens drift og aktiviteter, som også er præciseret i note 1. Gaverne anvendes til dækning af løn, honorar og kampagner, menighedsliv, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, mission, renter, afdrag på realkredit samt indkøb af nyt inventar og renovering af bygning som også præciseres i note 2, 3, 5, 6 og 7.

Af andre øremærkede indsamlinger, som også er præciseret i note 1, er der overført kr. 1.048.612 til nedenstående organisationer og missionærer. Der har ingen udgifter været forbundet med indsamlingerne.

Foreningen, Rumæniens Venner	kr.	28.664
Foreningen, Open Doors	kr.	8.585
Foreningen, Ordet og Israel	kr.	11.650
Foreningen, Kanal Hayat	kr.	28.095
Foreningen, Kings of Kings (Israel)	kr.	87.838
Foreningen Assemblies of God, Kirkebyggeri	Kr.	39.857
Missionær, New Life Afrika	kr.	34.885
Missionær, Impact People Tanzania	kr.	34.635
Kærlighedsgave, 2 privatpersoner	kr.	29.361
<u>Egen Julehjælp, skoletaskeuddeling og Camp</u>	<u>kr.</u>	<u>745.042</u>
<u>Andre øremærket indsamlinger i alt</u>	<u>Kr.</u>	<u>1.048.612</u>

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.652.532	1.413.720
Pensioner	140.820	130.320
Personaleomkostninger og andre omkostninger til social sikring	169.550	141.163
Gæstetaler og kampagner	205.412	191.134
	2.168.314	1.876.337
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 4	 3
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	604.546	604.546
Afskrivning på inventar	299.671	297.954
	904.217	902.500
 5. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	4.333
	0	4.333
 6. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter og bidrag, realkredit	289.040	302.892
	289.040	302.892

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	26.592.877	26.460.944
Tilgang i årets løb	0	131.933
Kostpris 31. december 2025	26.592.877	26.592.877
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-3.443.693	-2.839.147
Årets afskrivninger	-604.546	-604.546
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-4.048.239	-3.443.693
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	22.544.638	23.149.184
8. Inventar		
Kostpris 1. januar 2025	2.570.615	2.570.615
Tilgang i årets løb	150.992	0
Kostpris 31. december 2025	2.721.607	2.570.615
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.572.802	-1.274.848
Årets afskrivninger	-299.671	-297.954
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-1.872.473	-1.572.802
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	849.134	997.813

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit - 2,27% fast rente - restløbetid 17,5 år	9.266.916	9.731.558
	9.266.916	9.731.558
Heraf forfalder inden for 1 år	-475.300	-464.500
	8.791.616	9.267.058
10. Anden gæld		
Skyldig moms	73.471	41.068
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	48.757	38.876
ATP og andre sociale ydelser	7.128	7.029
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	41.000	22.000
Skyldige Mercy Ministry til efterfølgende år	0	61.657
Andre skyldige poster	111.039	47.105
Deposita	25.000	25.000
Forudbetalt forpligtelseserklæring til efterfølgende år	1.250	0
	307.645	242.735

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.792 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 22.545 t.kr.

12. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Foreningen har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Citykirke er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret og årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Ordinære indtægter

Ordinære indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er indgået. Forpligtelseserklæringer indregnes dog i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til menighedsliv, arbejdsgrene, lokaleomkostninger, administration og mission.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	6 mio.
Inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Foreningen har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.