

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens bestyrelsesmøde
den 30. maj 2022.

Dirigent: Anette Christoffersen

Lev

ÅRSRAPPORT

2021



- LIVET MED UDVIKLINGSHANDICAP

CVR.NR. 55748810

INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Bestyrelsens godkendelse	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9
 Arsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Indsamlingsregnskab note 9

Indsamlingen er foretaget i henhold til tilladelse af foreningens indsamlinger og i overensstemmelse med indsamlingsloven med tilhørende bekendtgørelse. Indsamlingen er gennemført ved udsendelse af pjecer til dens medlemmer, via hjemmesiden www.lev.dk samt via Facebook. Samtidig foregår indsamlingen via brug af indsamlingsbøsser. Ved afholdelse af forglem-mig-øjdagen den 29. august 2021, har foreningens lokalkredse gennemført indsamlingsaktiviteter, herunder salg af "mærker". Indsamlingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i indsamlingsloven nr. 511 af 26. maj 2014 og indsamlingsbekendtgørelsen nr. 160 af 26. februar 2020, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 1, nr. 4.

Vi anser det i note 9 opstillede regnskab for indsamling til fordel for foreningens formål, der skal støtte foreningens generelle arbejde for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021, for udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 og Indsamlingsloven.

Tips & Lottomidler (ULHAN)

Foreningen har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der vedrører modtagne tips- og lottomidler fra udlodningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger (ULHAN), er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de modtagne tips- og lottomidler. De modtagne midler i 2021 er anvendt til Lev's drift og interessevaretagelse i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 og med retningslinjerne for tildeling af midler jf. vejledning nr. 9471 af 18. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Taastrup, den 30. maj 2022

Sekretariatet

Anette Christoffersen
Direktør

Bestyrelsens godkendelse

Anni Sørensen Landsformand

Ib Poulsen Næstformand / Region Syddanmark

Anne Kjeld Pedersen Region Midtjylland

Jørgen Danielsen Region Hovedstaden

Conny Krog Region Sjælland

Jørgen Hansen Region Nordjylland

Dorthe Pedersen Region Sjælland

Leif Varberg Region Syddanmark

Ella Holm Hansen Region Nordjylland

Marianne Heilskov Hansen Region Nordjylland

Gitte Larsen Region Sjælland

Solvej Laugesen Region Syddanmark

Grete Fält-Hansen Tilsluttede foreninger

Steen Stavngaard Region Hovedstaden

Gunnar Teis Hansen Region Hovedstaden

Tove Søgaard Tilsluttede foreninger

Jette Tastesen ULF

Vitus Jordan Region Midtjylland

Jytte B. Sørensen Region Midtjylland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Lev

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lev for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om indsamling m.v. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger, samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 1290 af 15. juni 2021 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af foreningen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af foreningen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 30. maj 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Henrik Vellejus
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24807



Christian Dalmose Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24730

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Lev
Blekinge Boulevard 2
2630 Taastrup

Telefon: 36 35 96 96
Telefax: 36 35 96 97
Internet: www.lev.dk
E-mail: lev@lev.dk
CVR-nr.: 55 74 88 10
Stiftet: 1952
Hjemsted: Taastrup
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Medlemmer

Lev har 8.015 medlemmer opgjort pr. 31. december 2021, og 15 landsdækkende selvstændige foreninger med i alt ca. 5.000 medlemmer.

Foreningens formål

At arbejde for opfyldelse af Levs idegrundlag, formål og principprogram – at arbejde for udvikling og en stadig forbedring af udviklingshandicappedes livskvalitet, egenkultur og værdighed.

Bestyrelse

Anni Sørensen, Landsformand
Ib Poulsen, Næstformand
Anne Kjeld Pedersen
Conny Krog
Dorthe Pedersen
Ella Holm Hansen
Gitte Larsen
Grete Fält-Hansen
Gunnar Teis Hansen
Jette Tastesen
Jytte B. Sørensen
Jørgen Danielsen
Jørgen Hansen
Leif Varberg
Marianne Heilskov Hansen
Solvej Laugesen
Steen Stavngaard
Tove Søgaard
Vitus Jordan

Sekretariatet

Anette Christoffersen, Direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S.

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S
Erhvervscenter København/Sjælland
Banegårdsvej 9
2600 Glostrup

LEDELSESBERETNING

Levs samlede regnskab 2021 udviser et overskud på 0,4 mio.kr. inkl. et regnskabsmæssigt underskud i kredsene på 0,1 mio.kr. Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende, idet det er udtryk for en vellykket strategisk omlægning af foreningens driftsøkonomi i forlængelse af underskud i 2020. Dette er et godt grundlag for den fortsatte tilpasning af Levs økonomi til foreningens langsigtede strategi.

Der blev i 2021 foretaget væsentlige reduktioner af udgifter til personale og drift for at bringe Levs økonomi og likviditet i balance. Besparelserne blev blandt andet realiseret ved at omlægge services og administrative procedurer, samt ved at nedprioritere udvalgte indsatser for målgruppen. En styrket fundraising indsats i løbet af året bevirkede, at en række indsatser kunne reaktiveres med ekstern støtte og fortsætter ind i 2022. Blandt andet en række digitale rådgivnings aktiviteter, herunder podcast og webinarer.

Corona-epidemien fortsatte i 2021 og myndighedernes nedlukning af sociale aktiviteter og genindførelse af forsamlingsforbud påvirkede særligt i første halvdel af 2021 foreningen muligheder for at gennemføre aktiviteter. Det gik ud over aktivitetsniveauet i kredsene, mødeaktiviteter for Levs frivillige og bestyrelsesmedlemmer samt implementering af KLAPjob, hvor medarbejderne ikke kunne udføre deres eksterne opgaver de første fire måneder af året.

Lev modtog også i 2021 ekstraordinære øremærkede midler til 'Corona indsatser' fra Socialministeriet til at gennemføre aktiviteter i kredsene for målgruppen samt til digitale aktiviteter.

Med vedtagelsen af finansloven for 2022 fik Lev fornyet sin bevilling til KLAPjob programmet med midler fra Socialreserven. Bevillingen en 3-årig ramme på i alt 32,4 mio. kr. løbende fra 1. juli 2022 til 30. juni 2025.

Lev modtog i 2021 tilsagn om støtte til et 3-årigt 'Pårørende venner program' finansieret af Socialstyrelsen på i alt 1,7 mio. kr.

Regnskaberne for Levs kommune- og fælleskommunekredse udviser samlet et underskud på 0,1 mio. kr. i 2021 mod et overskud i 2020 på 0,3 mio.kr. Udgifterne i kredsene er steget fra 2,4 mio. kr. i 2020 til 2,7 mio. kr. i 2021, mens indtægterne faldet fra 2,7 mio. kr. til 2,6 mio. kr. Ultimo 2021 havde kredsene en samlet egenkapital på 31,3 mio. kr., svarende til 41 % af Levs samlede egenkapital.

Lev ekskl. kredsene havde i 2021 et samlet overskud på 0,5 mio. kr. Heraf udgør samlet underskud ved salg af 6 ejendomme samt værdiregulering af ejendomme 0,3 mio. kr.

Levs 2021-resultat før salg og værdiregulering af ejendomme udgør 0,8 mio. kr. og fratrækker man indtægtsført arv udgør resultatet 0,0 mio. kr. Til sammenligning udgjorde det tilsvarende resultat i 2020 -3,1 mio. kr. Forskellen skyldes primært reducerende drift og personaleomkostninger.

Ultimo 2021 udgjorde Levs samlede egenkapital 75,7 mio. kr. Levs egenkapital eksklusiv kredsene udgøres primært af ejendomme, og den udgør derfor ikke en størrelse, der kan kapitaliseres til aktiviteter uden frasalgs af ejendomme.

Årets overskud øger egenkapitalen.

Indtægter

De samlede indtægter er 0,6 mio. kr. højere end 2020. De væsentligste afvigelse er en forøgelse af indtægtsført øremærkede midler samt et lavere niveau for overskud på Handi, som i 2020 var ekstraordinært højt. Modtagene midler er øget herunder Tips- og Lottomidlene og øremærkede midler anvendt i året.

De to største indtægtsområder i driften er henholdsvis ejendomsdrift og forsikringsformidling. Ejendomsdriften ligger på niveau med 2020, mens forsikringsformidling giver et mindre overskud end i 2020.

Udgifter

De samlede udgifter (eksl. de finansielle udgifter) er faldet med 2,6 mio. kr.

De væsentligste ændringer ligger i forlængelser af beslutningen om tilpasninger i økonomien til en fremadrettet balance, herunder reduktion af personaleudgifter med 2,2 mio. kr. og reduktion i udgifter til tjenesteydelser med 2,5 mio. kr. herunder en reduktion i de omkostninger, der i 2020 er anvendt i medfør af den strategiske indsats 'Lev i bevægelse'.

Trods et samlet fald i udgifter er ejendomsudgifterne steget med 2,3 mio. kr. Det skyldes øget udgifter til vedligehold, herunder en større renovering finansieret af indestående i Grundejernes Investeringsfond. Vedligeholdet var dog i

2020 ekstraordinært lavt og med forbruget i 2021 fortsat er under budget. Det lave aktivitetsniveau i 2020 og 2021 kan henføres til Corona og efterlader derfor en forsinkelse på en række vedligeholdelsesopgaver og forventeligt øget udgiftsniveau i 2022.

Posten brug af øremærkede midler er øget med 1,7 mio. kr., hvilket afspejler øget aktivitet i relation til målgruppen og er 1:1 finansieret af tilsvarende indtægter.

Finansielle udgifter

De finansielle udgifter er på niveau med 2020, men det dækker over faldende renteudgifter samt engangsomkostninger ved låneomlægning.

Lev har i 2021 omlagt lån i ejendomme med henblik på at udjævne afdragsprofilen på den langfristede gæld.

Ejendomme

Der er solgt seks ejendomme i 2021 med et samlet overskud på 2,8 mio. kr. To ejendomme er solgt med regnskabsmæssigt overskud på i alt 3,0 mio. kr. 4 ejendomme er solgt til lejer ifølge kontraktens forkøbsret med underskud på i alt 0,2 mio. kr.

Der er nedskrevet ejendomme for 3,1 mio. kr. som følge af forventede salgspriser på ejendomme i salg og/eller tomgang.

Personale og løn

Lev havde i 2021 45,1 årsværk ansat fordelt på 55 ansatte. Den samlede lønsum udgjorde 26,3 mio. kr., hvilket er 3,0 mio. kr. mindre end i 2020. Der er konteret 9,4 mio. kr. løn på projekter i 2021 mod 10,7 mio. kr. i 2020. Lønnen til driften er dermed faldet 2,2 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Kapitalforhold

Egenkapitalen er i 2021 øget med 0,4 mio. kr. til 75,7 mio. kr. Heri indgår et fald i den formålsbundne del af egenkapitalen og en stigning i den frie del af egenkapitalen. Egenkapital i kredse er stort set uændret. Levs likviditet er 2021 forbedret i forhold til 2020. Dels som følge af det samlede resultat fraset nedskrivninger på ejendomme og som følge af aftalen med Codan og modtagne øremærkede midler.

Fremtiden

Ved indgangen til 2022 har Lev sikret et drifts- og likviditetsbudget i balance for året samt en positiv budget prognose til og med 2024. En række besparelser på driftsudgifter sammenholdt med forstærket fundraising indsats og optimering af ejendomsporteføljen samt låneomlægning har været væsentlige bidrag til at stabilisere økonomien.

Bestyrelsen vil i 2022 arbejde på en strategi for 'bæredygtig økonomi' med fokus på et fremtidigt økonomisk grundlag for foreningen. Som led heri har bestyrelsen i maj 2022 besluttet at reducere foreningens udgifter til domicil fra 2023. Samtidig er der igangsat et omfattende strategiarbejde omkring Levs ejendomsportefølje med henblik på en mere proaktiv tilgang til porteføljens fremtid.

Endelig arbejdes der på reviderede vilkår for kredsenes økonomi med henblik på at styrke det økonomiske fællesskab og samarbejde, tilbyde flere aktiviteter og optimere ejendomsdrift. Som resultat af den omfattende organisationsforandringsindsats 'Lev i bevægelse' som startede i 2018, vil der i 2022 blive udviklet en samlet strategi for Lev frem mod 2026. Den vil bygge på en lang række forandringstiltag og sigte på, at Lev fortsat skal være en stærk stemme og muskel i samfundet og et bærende fællesskab for vores medlemmer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det kan oplyses, at der ikke fra regnskabsårets afslutning og til dato ud over det nævnte er indtruffet forhold, der har indflydelse på foreningens egenkapital.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lev er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A. Opstillingsformen er tilpasset foreningens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Kredse

Lev kommune- og fælleskommunekredse indgår i årsregnskabet. Lokalkredsens resultat, aktiver, forpligtelser og egenkapital er indarbejdet på grundlag af modtagne reviderede regnskaber. For de kredse, hvor regnskabet endnu ikke er modtaget, er regnskabstallene baseret på skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Brutto princippet

Driftsregnskabet er opført efter brutto princippet, hvilket indebærer, at indtægter og udgifter vises hver for sig.

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter indtægtsføres i indbetalingsåret.

Modtagne arv og gaver

Arv indregnes i resultatopgørelsen på modtagelsestidspunktet. I de tilfælde, hvor en arv er tilknyttet en rentenydelsesret til andre arvinger, indregnes arven på det tidspunkt, hvor den er til endelig disposition for foreningen.

Øremærkede midler

Bevillinger, der er øremærkede, indregnes i resultatopgørelsen, når der er modtaget bindende bevillingstilsagn fra bevillingsgiver. Udgifter indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor der er foretaget bindende disponering af midlerne. Modtagne ej anvendte midler indregnes under tilgodehavende "øremærkede midler fremført" og hensættes som kortfristet gæld i balancen. Anvendte ikke modtagne midler indregnes under tilgodehavende midler.

Administrationsbidrag indtægtsføres i henhold til aftaler med donorerne i takt med afholdelse af omkostninger på projektet.

Øvrige modtagne midler

Alle modtagne midler indtægtsføres på erhvervelsestidspunktet, såfremt dette er foreningen bekendt, i modsat fald indtægtsføres disse på indbetalingstidspunktet.

Midler modtaget til anskaffelse af specifikke anlægsaktiver indtægtsføres over samme periode som anlægsaktivet afskrives.

Øvrige indtægter

Øvrige indtægter omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser, opkrævede huslejeindtægter og overskudsandel på forsikringsformidlingsvirksomheden.

Honorar for administration af egne ejendomme er udgiftsført under ejendomsudgifter. Byggesagshonorarer vedrørende egne ejendomme er aktiveret under ejendommenes anskaffelsessum.

Udgifter

Løn og gager, der er direkte henførbare til projekter, er specificeret i note 5, og fremgår ikke i resultatopgørelsen som personaleomkostninger men som forbrug af øremærkede midler. Vederlag og honorar til bestyrelsesmedlemmer udgiftsføres under de respektive udvalg.

Kontingentandele til de under foreningen henhørende kredse er udgiftsført.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger med hjemfaldspligt	50 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Inventaranskaffelser udgiftsføres ligeledes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivninger på bygninger indgår i ejendomsudgifterne.

Bygninger ejet af lokalkredse afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af salg af ejendomme

Regnskabsposten omfatter fortjeneste eller tab ved salg af foreningens ejendomme. Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skatteforhold

Ifølge cirkulære nr. 136 af 7. november 1988 om "Indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatte-loven)" er foreningen fritaget for selvangivelsespligt, idet foreningen er godkendt efter "Ligningslovens § 8A og § 12, stk. 3, og idet foreningen tidligere var meddelt stående skattefritagelse ved Skattedepartementets skrivelse af den 19. maj 1967.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Levs investering i bofællesskabsejendomme har primært til formål at sikre velegnede boliger for foreningens målgruppe og i mindre grad for at opnå et afkast. Afkastet af den enkelte ejendom og dermed værdiansættelsen er således politisk bestemt på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger inkl. byggerenter, direkte knyttet til anskaffelsen, herunder eget byggesagshonorarer, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, tillagt omkostninger til ombygning samt forbedring.

For ejendomme, hvor der er truffet beslutning om salg, foretages der værdiregulering til forventet salgspris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ejendomme ejet af lokalkredse måles til såvel kostpris som seneste offentlige ejendomsvurdering. Der foretages ikke afskrivninger. Regulering af værdi af ejendommene føres direkte på egenkapitalen i lokalkredsene.

Inventaranskaffelser udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret og optages således ikke i balancen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve/gældsbebre optaget til individuel fastsat kurs.

Efterfinansieringslån ydet til foreningens egne ejendomme optages til kurs 100 og tilbagebetales til foreningen efter samme retningslinjer og ydelsesforløb som aftalt for efterfinansieringslån ydet af pengeinstitut. Gældsposten indgår under øvrige gældsposter i ejendomme.

Legatmidler med rentenydere omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Legatmidler til særlige formål omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Beholdninger

Beholdning af bøger mv. optages ikke i balancen, men udgiftsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige aktiver i ejendommene omfatter tilgodehavende husleje m.m. samt andre omsætningsaktiver, der kan relateres direkte til ejendomme.

Periodeafgrænsningsposter/forudbetalinger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Henlæggelser (overskudsdisponering)

De under egenkapitalen opførte henlæggelser er udtryk for den bundne og disponerede egenkapital afsat til særlige kommende formål. De samme organer i foreningen - bestyrelse og/eller repræsentantskab - der har besluttet henlæggelserne, kan også omgøre beslutningen om anvendelsens formål.

Periodeafgrænsningspost (tilskud til opførelse af bygninger)

Øremærkede tilskud til opførelse af bygninger periodiseres. Periodiseringen indtægtsføres over samme periode, som bygningen afskrives.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter prioritetsgæld og gæld til leverandører samt anden gæld er indregnet til den nominelle restgæld.

Øremærkede midler

De i balancen opførte øremærkede midler er udtryk for bundne og disponerede midler modtaget til særlige forhold. Der kan ikke træffes beslutning om ændring af anvendelsens formål.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Indtægter		
	Modtagne midler		
	Kontingentindtægter	1.627.750	1.635.625
	Arv - frie midler	835.053	698.029
1	Tips-Lotto	4.566.062	3.919.891
	Momskompensation	867.406	719.528
6	Øremærkede midler	16.324.179	14.640.923
	Andre modtagne midler	579.759	555.516
	Modtagne midler i alt	24.800.209	22.169.512
	Lejeindtægter, Lev ejendomme	18.182.930	18.459.167
2	Indtægt Handiforsikring	8.961.337	10.621.432
3	Salg og tjenesteydelser	2.219.182	2.338.761
	Øvrige indtægter	281	281
	Indtægter i alt	54.163.939	53.589.153
	Udgifter		
	Husleje m.v.	-2.334.358	-2.492.656
	Kontorhold	-1.867.195	-1.958.764
4	Tjenesteydelser og gebyrer	-1.518.469	-3.988.355
	Anskaffelser og vedligehold	-472.738	-818.796
	Ejendomsudgifter excl. prioritetsrenter	-7.938.814	-5.674.453
2	Handiforsikring udgifter	-208.149	-168.605
	Møde, rejse og repræsentationsudgifter	-619.133	-1.483.276
	Kontingentandel til kredse	-265.401	-559.745
6	Forbrug øremærkede midler	-16.335.288	-14.649.666
5	Personaleudgifter	-17.306.636	-19.552.156
	Andre udgifter	-50.000	-173.672
	Udgifter i alt	-48.916.181	-51.520.144
	Driftsresultat før finansielle poster	5.247.758	2.069.009
7	Finansielle indtægter	144.484	164.986
7	Finansielle udgifter	-4.593.570	-4.658.327
1	Resultat før salg og værdireg. af ejendomme	798.672	-2.424.332
8	Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme	-256.081	-4.524.997
	Årets resultat landskontoret	542.591	-6.949.329
9	Driftsresultat i lokalkredse	-90.216	281.769
	Årets resultat i alt	452.375	-6.667.560
	Som fordeles således :		
	Henlæggelser i året	653.328	266.950
	Anvendelse af henlæggelser	-1.952.142	-1.464.208
	Overført til/fra fri egenkapital	1.841.405	-5.752.071
	Overført til lokalkredse	-90.216	281.769
	I alt	452.375	-6.667.560

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>		<u>AKTIVER</u>	
		<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Materielle anlægsaktiver		
10	Ejendomme	180.359.688	199.174.628
	Finansielle anlægsaktiver		
11	Aktiver i lokalkredse (excl. tilgodehavende i kreditsbank og interne lån)	16.468.319	16.414.736
	<u>Værdipapirer</u>		
12	Efterfinansieringslån egne ejendomme	294.865	345.004
	Gælds- og pantebreve	1.678.667	1.997.320
	Værdipapirer i alt	1.973.532	2.342.324
	<u>Legatmidler</u>		
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.397.740	1.423.292
	Legatmidler til særlige formål	1.850.364	1.893.410
	Legatmidler i alt	3.248.104	3.316.702
	Anlægsaktiver i alt	202.049.643	221.248.390
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
13	Debitorer	14.355.951	550.960
	Tilgodehavender	176.849	134.732
	Tilgodehavender Codan (Handiforsikring)	3.185.254	7.104.174
	Grundejernes Investeringsfond	1.605.305	2.736.693
	Periodeafgrænsningsposter	151.438	519.821
	Deposita	338.018	377.317
14	Øvrige tilgodehavender	244.886	285.392
	Tilgodehavender i alt	20.057.701	11.709.089
15	Likvide beholdninger	10.225.335	3.545.284
	Omsætningsaktiver i alt	30.283.036	15.254.373
	Aktiver i alt	232.332.679	236.502.763

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>		<u>PASSIVER</u>	
		<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
	Egenkapital fri:		
16	Egenkapital fri	32.039.697	30.236.229
16	Egenkapital i lokalkredse	31.316.595	31.401.782
	Egenkapital bunden/disponeret:		
17	Henlæggelser	9.087.209	10.386.024
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.397.739	1.423.291
	Legatmidler til særlige formål	1.850.365	1.893.409
	Henlæggelser i alt	12.335.313	13.702.724
	Egenkapital i alt	75.691.605	75.340.735
	<u>Hensættelser</u>		
11	Hensættelser i lokalkredse	269.502	468.161
	Hensættelser i alt	269.502	468.161
	<u>Gæld</u>		
	Langfristet gæld:		
	Deposita	3.250.547	3.281.457
18	Periodeafgrænsningspost, Rentemestervej	16.432.564	16.823.816
19	Prioritetsgæld	99.943.894	117.421.879
	Indfrosset feriepengeforpligtelse	2.270.902	2.244.731
	Kortfristet gæld:		
11	Gæld i lokalkredse	1.041.347	1.154.155
19	Prioritetsgæld til kortfristet forfald	18.082.981	7.660.121
15	Bankgæld	0	2.308.395
	Anden gæld	7.053.523	1.482.987
	Skyldige lønomkostninger	1.457.666	1.890.854
	Skyldig A-Skat & AM-bidrag	767.988	2.212.624
	Øremærkede midler	5.538.964	3.550.793
	Periodeafgrænsningsposter	531.196	662.055
	Kortfristet gæld i alt	34.473.665	20.921.984
	Gæld i alt	156.371.572	160.693.867
	Passiver i alt	232.332.679	236.502.763
20	Eventualforpligtelser		
21	Sikkerhedsstillelse		
21	Pengestømsanalyse		

Noter

Document reference: 1840869321231

6 Øremærkede midler

Projektets øremærkede andel

	Overførte midler fra 2020	Tilsagn / tilbagebetaling i 2021 kr.	Forbrug af øremidler i 2021 kr.	Midler overført til 2022 kr.	Midler tildelt af
Nationale projekter					
Legat, Et aktivt fridsliv	99.503	0	0	99.503	Jessens Fond
Soc. Styrelsen -HP Familiekurser 2019	179.314	0	-108.395	70.919	Socialstyrelsen
NSR møde 2020 (støtte = 100.000 SEK)	69.937	0	-8.195	61.742	Nordens velfærdscenter
Soc. Styrelsen -HP Familiekurser 2020	210.188	0	-99.720	110.468	Socialstyrelsen
Covid-19 - Socialstyrelsen	-405	0	405	0	Socialstyrelsen
Indsats STU elever	184	0	-1.406	-1.222	Børne & undervisningsminist
Min ven - DH	1.078.435	0	-635.922	442.513	DH
KLAP JOB 2020	847.798	-106.998	-643.118	97.682	STAR
KLAP JOB 2021	0	10.706.998	-10.310.594	396.404	STAR
Projekt Digital rådgivning	0	445.000	-190.349	254.651	Samfinansieret flere fonde *
Aktiviteter mod ensomhed & isolation	0	201.000	-201.000	0	DH/Socialstyrelsen
Familiekurser 2021	0	218.677	0	218.677	Socialstyrelsen
Pårørendekonsulenter	0	1.616.934	0	1.616.934	Socialstyrelsen
				0	
Nationale projekter i alt	2.484.954	13.081.611	-12.196.293	3.368.272	

* Samfinansieret af Spar nord fonden, Nanny Jacobsen og Lermvigh-Müller

Internationale projekter

HP 115-117 Remod Inclusion, Ghana	131	0	-131	0	DH
HP 317-223 First seed, Nepal	225.614	-80.236	-224.688	-79.310	DH
HP 115-218 Inclusion, Ghana	2.971.723	0	-1.487.712	1.484.011	DH
Inclusion Ghana, spejderprojekt	500.000	0	0	500.000	Spejderhjælpen
HP 129-243 Joining forces, Rwanda	259.177	0	-247.294	11.883	DH
HP 325-253 Strengthening network, Myanmar	1.744.193	0	-43.010	1.701.183	DH
HP 119-265 Pre-study Kenya	0	77.388	-77.388	0	DH
HP 306-281 Tamnok Toek (Cambodia)	0	94.995	0	94.995	DH
HP 317-277 PFPIP (Nepal)	0	2.999.999	-387.349	2.612.650	DH
HP 129-286 Enhanced joined forces Rwanda	0	3.046.533	-310.726	2.735.807	DH
Internationale projekter i alt	5.700.838	6.138.679	-2.778.298	9.061.219	

Andre øremærkede midler

Arv til anvendelse på Fyn	381.135	0	0	381.135	
Arv til fordel for udvikl.hæmmede i Løgstør	146.193	0	0	146.193	
Tidsskrifter - (S. Bumes fond)	45.000	0	0	45.000	
Ingeborg og Frede Skovs Fond	142.758	0	-142.758	0	
Arv til anvendelse i Sønderborg	926.913	0	-926.913	0	
Stimuli til oplevelsesindustrien	0	1.173.222	-269.479	903.743	
Arv fra Århus Jern Gæsta Poulsen	0	2.509.516	-8.438	2.501.078	
Andre øremærkede midler i alt	1.641.999	3.682.738	-1.347.588	3.977.149	
Projekter i alt	9.827.791	22.903.028	-16.324.179	16.406.640	

Egenfinansiering projekter indeværende år

-11.109

Forbrug af øremærkede midler total

-16.335.288

		2021	2020
		kr.	kr.
7	Finansielle poster		
	Finansielle indtægter :		
	Rente af værdipapirer, bank m.v.	129.023	147.076
	Fremtning efterfinansieringslån	15.461	17.910
	Finansielle indtægter i alt	144.484	164.986
	Finansielle udgifter :		
	Renteudgifter bank m.v.	-107.652	-350.625
	Omprioriteringsudgifter	-593.347	0
	Renteudgifter indefrosne feriepenge (1/9-31/12 2020)	-26.171	-18.602
	Prioritetsrenter	-3.866.400	-4.289.100
	Finansielle udgifter i alt	-4.593.570	-4.658.327
	Finansielle poster netto	-4.449.086	-4.493.341
		2021	2020
		kr.	kr.
8	Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme		
	Resultat af salg før nedskrivninger	-1.635.922	0
	Tilbageført kapitalafdrag tidligere solgte ejendomme	59.171	-267.239
	Tilbageførte nedskrivninger	4.443.936	0
	Regulering gældsposter tidligere år	0	692.956
	Nedskrivning af ejendomme i året	-3.123.266	-4.950.713
	Resultat salg og værdiregulering af ejendomme i alt	-256.081	-4.524.996
		2021	2020
		kr.	kr.
9	Driftsresultat i lokalkredse		
	Indtægter i alt	2.574.459	2.708.396
	Aktivitetsudgifter	-1.416.646	-1.275.721
	Administrationsudgifter	-268.206	-231.528
	Øvrige udgifter	-979.823	-919.378
	Driftsresultat	-90.216	281.769
		2021	2020
		kr.	kr.
	Indsamlingsresultat for "Forglemmigej-dagen"		
	Indsamlede midler	17.629	6.011
	Køb af indsamlingsbæsser m.v.	0	0
	Varemærkeregistrering	0	-10.514
	Gebyr til indsamlingsnævnet	-3.400	-3.400
	i alt	14.229	-7.903

Indsamlingsresultatet indgår som en del af de samlede indtægter for driftsresultat i lokal kredse. I 2021 har de samme 3 kredse som i 2020 deltaget i indsamlingen. Udgifterne er afholdt af Lev og er indeholdt i andre udgifter. Der er aflagt særskilt regnskab overfor indsamlingsnævnet.

10	Materielle anlægsaktiver	2021	2020
		kr.	kr.
	Kostpris primo	248.659.288	248.058.788
	Tilgang til kostpris	0	600.500
	Afgang til kostpris	-25.054.032	0
	Kostpris ultimo	223.605.256	248.659.288
	Afskrivninger primo	-37.724.677	-35.903.337
	Årets afskrivninger	-1.812.334	-1.821.340
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	6.730.756	0
	Afskrivninger ultimo	-32.806.255	-37.724.677
	Nedskrivninger primo	-11.759.983	-6.809.270
	Årets nedskrivninger	-3.123.266	-4.950.713
	Tilbageførte nedskrivninger vedrørende afhændede aktiver	4.443.936	0
	Nedskrivninger ultimo	-10.439.314	-11.759.983
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	180.359.688	199.174.628
	Antal enheder ultimo	39	45
	Der er i indeværende regnskabsår solgt 6 ejendomme. Avance og tab fremgår af note 8. Der er planlagt salg af ejendomme i 2022.		
	Den offentlige ejendomsvurdering udgør	180.482.500	210.332.500
	Heraf udgør grundværdien	30.482.200	39.862.200
	Regnskabsmæssig værdi af ejendom hvor der ikke er foretaget ejendomsvurdering	2.198.767	2.222.410
11	Nettoaktiver i lokalkredse	2021	2020
		kr.	kr.
	Ejendomme	6.792.405	6.792.405
	Driftsmidler	9.562	0
	Diverse tilgodehavender	358.707	23.464
	Tilgodehavende, Lev og Kredsbank	13.049.126	13.493.359
	Værdipapirer og pantebreve	8.234.590	8.351.470
	Likvide beholdninger	4.183.055	4.363.397
	Aktiver i alt i lokalkredse	32.627.445	33.024.095
	Tilgodehavende, lån Vesterbrogade 194	-110.000	-116.000
	Tilgodehavende, lån Rentemestervej 40-42	-3.000.000	-3.000.000
	Tilgodehavender, Kredsbank	-13.049.126	-13.493.359
	Nettoaktiver i lokalkredse ekskl. tilgodehavende i Kredsbank	16.468.319	16.414.736
	Hensættelser	-269.502	-468.161
	Prioritetsgæld	-509.679	-566.827
	Øvrige kreditorer	-531.668	-587.329
	Passiver i lokalkredse	-1.310.849	-1.622.317
12	Gælds- og pantebreve	Bogført værdi 2021	Nominel værdi
		kr.	kr.
	Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	1.100.000	1.300.000
	Gældsbrief DSI Rosenfeldt	578.667	697.320
	Værdipapirer i alt	1.678.667	1.997.320
	Til sikkerhed for betalingen på gældsbriefet i Djursland Folkehøjskole har Lev fået håndpant i ejerpantebrev på kr. 6.350.000 i ejl. nr. 1 matr.nr. 3 E Drammelstrup by, Tirstrup med 2. prioritet efter kr. 7.947.000 til LR Kredit A/S. Lev har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer vedrørende gældsbriefene Djursland Folkehøjskole på nom. 1.600.000 kr. og nom. 550.000 kr.		
13	Debitorer	2021	2020
		kr.	kr.
	Tilgodehavende Ballerup Kommune vedr. skyldig købspris for 4 solgte ejendomme 2021	11.249.109	0
	Tilgodehavende Ballerup Kommune vedr. skyldig leje 2021	1.361.129	0
	Tilgodehavende GI vedr. renovering Esbjerg	1.144.972	0
	Øvrige debitorer	600.741	550.960
	Debitorer i alt	14.355.951	550.960

14	<u>Øvrige tilgodehavender</u>	2021 kr.	2020 kr.
	Selvejende ejendomme	241.080	290.596
	Mellemregning Kredsejendomme	3.806	-5.204
	Øvrige Tilgodehavender i alt	244.886	285.392

15	<u>Likvider</u>	2021 kr.	2020 kr.
	Indestående:		
	Arbejdernes landsbank, driftskonto	1.082.703	0
	Arbejdernes Landsbank, formueflex	5.279.988	0
	Arbejdernes Landsbank, projektkonti	2.160.084	1.718.527
	Arbejdernes Landsbank, Handi forsikring, klientkonto	1.515.423	113.880
	Arbejdernes Landsbank, MobilPay	1.797	0
	Arbejdernes Landsbank, Spontane bidrag	1.650	0
	Arbejdernes Landsbank, ejendomskonto	182.189	1.711.287
	Valuta kasse	1.501	1.590
	Indestående i alt	10.225.335	3.545.284
	Kortfristet bankgæld:		
	Arbejdernes landsbank, driftskonto	0	2.308.395
	Kortfristet bankgæld i alt	0	2.308.395
	Samlet likviditet ultimo 2021	10.225.335	1.236.889

Til driftskontoen var der i 2021 tilknyttet en kassekredit med en trækingsret på først 6,0 og siden 3,0 mio. kr, som er udløbet den 31/3 2022. Aftalen er ikke fornyet, da der ikke er trukket på kreditten siden første kvartal 2021 og pt. ikke vurderes behov fremadrettet.

16	<u>Egenkapital fri</u>	2021 kr.	2020 kr.
	Saldo 1/1	30.236.229	34.938.078
	Korrektion af væsentlige fejl	0	0
	Korrigeret egenkapital 1/1	30.236.229	34.938.078
	Nedskrivning kredsbank lukkede Lev kommunekredse (10 stk) i 2020 - en tilbageført 2021)	-37.937	977.800
	Rettelse gældsbev Dursland Folkehøjskole	0	72.422
	Overført jvf. overskudsdisponering	1.841.405	-5.752.071
	Saldo 31/12	32.039.697	30.236.229

Egenkapital i Lokalkredse

	2021 kr.	2020 kr.
Saldo 1/1	31.401.778	32.099.372
Værdiregulering af ejendomme m.m.	5.033	-1.559
Værdiregulering nedskrivning kredsbank lukkede kredse	0	-977.800
Overført jvf. overskudsdisponering	-90.216	281.769
Saldo 31/12	31.316.595	31.401.782

17	<u>Henlæggelser</u>	Saldo 1/1 2021	Henlagt 2021	Anv./Tbf. 2021	Saldo 31/12 2021	Saldo 31/12 2020
	Udviklingsarbejde	203.128	0	0	203.128	203.128
	Generel interessev.-understøt lokalt arb.	0	0	0	0	0
	Overskudsdisp. Henlæggelser	203.128	0	0	203.128	203.128
	Forsikring ejendomme	6.281.342	315.072	-111.020	6.485.394	6.281.342
	Vedligehold m.v. af ejendomme (herunder G.I.)	3.543.660	338.256	-1.483.228	2.398.688	3.543.660
	Kontingentpuljen	357.894		-357.894	0	357.894
	Henlæggelser direkte resultatført	10.182.896	653.328	-1.952.142	8.884.082	10.182.896
	Henlæggelser i alt	10.386.024	653.328	-1.952.142	9.087.209	10.386.024

		2021 kr.	2020 kr.
18	Periodiserede midler til ejd. Rentemestervej		
	Periodisering primo	16.823.816	17.215.068
	Årets regulering af periodisering	-391.252	-391.252
	Periodisering ultimo	16.432.564	16.823.816
		2021 kr.	2020 kr.
19	Prioritetsgæld (ejendomme)		
	Nominal prioritetsgæld pr. 31/12	121.136.875	128.198.000
	Anslået andel der forfalder inden for et år	-18.082.981	-7.660.121
	- Heraf i 2021:		
	Addrag indestående lån	6.833.872	
	Indfrielse af gæld vedr. Ballerup (modsvares af tilgodehavende)	11.249.109	
		18.082.981	
		103.053.894	120.537.879
	Tilgodehavende, lån Vesterbrogade 194	-110.000	-116.000
	Tilgodehavende, lån Rentemestervej 40-42	-3.000.000	-3.000.000
	Langfristet prioritetsgæld	99.943.894	117.421.879
	Anslået andel der forfalder efter 5 år.	75.718.406	89.897.395

20 Eventualforpligtelser

Lev har for en del af ejendommene en forpligtelse til at tilbagebetale lejers opsparede prioritetsafdrag, ved ejerskifte eller ved lejernes eventuelle udnyttelse af forkøbsret. Den maksimale forpligtelse andrager 32 mio.kr.

Lev kautionerer for Djursland Folkehøjskole over for realkreditinstituttet LR Realkredit for et lån stort kr. 6.542.340 kursværdi pr. 31.12.2021.

Lev er forpligtet til at levere medlemsbladet til livsvarige medlemmer (322) uden vederlag.

Lev's lejemål på Blekinge Boulevard 2, 2630 Høje Taastrup, er uopsigeligt til 1. december 2022. Forpligtelsen udgør 1.315 t.kr. pr. 31. december 2021. Det bemærkes desuden, at lejerne hæfter solidarisk for tomgang i Handicaporganisationenes Hus.

21 Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alt mellemværende med Arbejdernes Landsbank, er der deponeret ejerpantsattebreve i egne ejendomme for kr. 87.386.997.

Udover den anførte prioritetsgæld er tinglyst ejerpantsattebreve nom. 96.966.997 kr. til sikkerhed for byggelån og efterfinansieringslån, samt skadesløsbreve til sikkerhed for lejernes opsparede prioritetsafdrag, der skal tilbagebetales til lejere ved ejerskifte ved lejernes eventuelle udnyttelse af forkøbsret. De opsparede prioritetsafdrag for solgte ejendomme er i balancen opført under øvrige gældsposter i ejendommene. Der er meddelt flere lejere forkøbsret til ejendomme på nærmere aftalte vilkår.

		2021 kr.	2020 kr.
21	Pengestrømsanalyse		
	Note		
	Resultat før finansielle poster	5.247.758	2.069.009
	Afskrivninger	1.812.334	1.821.340
	Andre hensatte forpligtelser	-1.100.155	-197.258
	Øvrige ikke kontante indtægter og omkostninger	-7.907.948	2.223.512
	Ændringer i driftskapital	5.994.257	1.319.459
		4.046.246	7.236.062
	Modtagne finansielle indtægter	144.484	164.986
	Betalte finansielle omkostninger	-4.593.570	-4.658.327
	Pengestrømme vedrørende drift	-402.840	2.742.721
	Salg af materielle anlægsaktiver	16.687.353	0
	Modtagne afdrag på ydet lån	368.792	278.410
	Pengestrømme vedrørende investeringer	17.056.146	278.410
	Afdrag på langfristet gældsforpligtelser	-7.664.860	-8.450.267
	Pengestrømme vedrørende finansiering	-7.664.860	-8.450.267
	Ændring i likvider	8.988.446	-5.429.136
	Likvider primo	1.236.889	6.666.025
	Likvide beholdninger	10.225.335	1.236.889
	Likvider sammensættes af:		
	Kortfristet gæld til bank	0	-2.308.395
	Indestående i banker	10.225.335	3.545.284
	Likvider ultimo	10.225.335	1.236.889

14

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gitte Larsen	6d1600f3-4a9d-423a-a41c-f3c7fadcb065	07.06.2022 14:27:17 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Leif Varberg	05efa7ee-ba29-41f1-bf29-e9e377a5e02f	07.06.2022 12:54:44 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Solvej Laugesen	98eebaae-72f9-49cd-8216-a6ab8bb01857	09.06.2022 11:26:14 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anne Kjeld Pedersen	c1d1b631-74ce-4af4-9642-6efc0f395d77	07.06.2022 08:00:35 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anni Sørensen	9208-2002-2-495407719732	07.06.2022 08:59:53 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ib Poulsen	9208-2002-2-204043348151	07.06.2022 10:35:08 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Steen Stavngaard	9208-2002-2-517290322730	09.06.2022 12:34:11 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
----------------	------------	------	---------------

Gunnar Teis Hansen	9208-2002-2-872957893140	07.06.2022 21:29:36 UTC	NemID POCES
--------------------	--------------------------	----------------------------	-------------

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jørgen Danielsen	9208-2002-2-840545437740	09.06.2022 14:12:21 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Conny Agnes Krogh	9208-2002-2-588129347437	09.06.2022 13:20:52 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Dorthe Pedersen	9208-2002-2-503289469215	09.06.2022 17:42:55 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anette Christoffersen	9208-2002-2-495538164162	07.06.2022 07:56:32 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jørgen Hansen	9208-2002-2-003373789821	07.06.2022 08:16:55 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ella Holm Hansen	9208-2002-2-262795082333	07.06.2022 11:20:03 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Grete Fält-Hansen	9208-2002-2-	07.06.2022	NemID POCES

113123668587

08:30:06 UTC

NAME OF SIGNER

Jytte Brændstrup Sørensen

IDENTIFIER

9208-2002-2-
805657543990

TIME

07.06.2022
08:47:09 UTC

ELECTRONIC ID

NemID POCES

NAME OF SIGNER

Erik Vitus Tenney Jordan

IDENTIFIER

9208-2002-2-
193649127061

TIME

07.06.2022
10:48:34 UTC

ELECTRONIC ID

NemID POCES

NAME OF SIGNER

Marianne Heilskov Hansen

IDENTIFIER

9208-2002-2-
174389716895

TIME

09.06.2022
16:13:34 UTC

ELECTRONIC ID

NemID POCES

NAME OF SIGNER

Tove Endahl Søgaard

IDENTIFIER

9208-2002-2-
665637825721

TIME

07.06.2022
08:09:18 UTC

ELECTRONIC ID

NemID POCES

NAME OF SIGNER

Jette Sørup Tastesen

IDENTIFIER

9208-2002-2-
719167258868

TIME

08.06.2022
04:18:19 UTC

ELECTRONIC ID

NemID POCES

Document reference: 1840869321231

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>