

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens bestyrelsesmøde
den 5. juni 2021.

Dirigent: Anette Christoffersen

Lev

ÅRSRAPPORT

2020



- LIVET MED UDVIKLINGSHANDICAP

CVR.NR. 55748810

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Bestyrelsens godkendelse.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse.....	15
Balance	16
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Indsamlingsregnskab note 9

Indsamlingen er foretaget i henhold til tilladelse af foreningens indsamlinger og i overensstemmelse med indsamlingsloven med tilhørende bekendtgørelse. Indsamlingen er gennemført ved udsendelse af pjecer til dens medlemmer, via hjemmesiden www.lev.dk samt via Facebook. Samtidig foregår indsamlingen via brug af indsamlingsbøsser.

Vi anser det i note 9 opstillede regnskab for indsamling til fordel for foreningens formål, der skal støtte foreningens generelle arbejde for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020, for udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 og Indsamlingsloven.

Tips & Lottomidler

Foreningen har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der vedrører modtagne tips- og lottomidler, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de modtagne tips- og lottomidler. De modtagne midler i 2020 er anvendt til Lev's drift og interessevaretagelse i overensstemmelse med retningslinjerne for tildeling af midler jf. vejledning nr. 9092 af 17.02 2020.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Taastrup, den 5. juni 2021

Sekretariatet



Anette Christoffersen
Direktør

Bestyrelsens godkendelse

Anni Sørensen Landsformand

Ib Poulsen Næstformand / Region Syddanmark

Anders Hind Region Nordjylland

Anne Kjeld Pedersen Region Midtjylland

Conny Krog Region Sjælland

Dorthe Pedersen Region Sjælland

Gitte Larsen Region Sjælland

Grete Fält-Hansen Tilsluttede foreninger

Gunnar Teis Hansen Region Hovedstaden

Jette Tastesen ULF

Jytte B. Sørensen Region Midtjylland

Jørgen Danielsen Region Hovedstaden

Jørgen Hansen Region Nordjylland

Leif Varberg Region Syddanmark

Marianne Heilskov Hansen Region Nordjylland

Peter Sørensen Region Midtjylland

Solvej Laugesen Region Syddanmark

Steen Stavngaard Region Hovedstaden

Tove Søgaard Tilsluttede foreninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Lev

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lev for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre hovedbestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger, samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Bestyrelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Bestyrelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af foreningen, der er omfattet af årsregnskabet. Bestyrelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af foreningen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 5. juni 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24807

Christian Dalmose Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24730

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Lev Blekinge Boulevard 2 2630 Taastrup Telefon: 36 35 96 96 Telefax: 36 35 96 97 Internet: www.lev.dk E-mail: lev@lev.dk CVR-nr.: 55 74 88 10 Stiftet: 1952 Hjemsted: Taastrup Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Medlemmer	Lev har 8.085 medlemmer opgjort pr. 31. december 2020, og 15 landsdækkende selvstændige foreninger med i alt ca. 5.000 medlemmer.
Foreningens formål	At arbejde for opfyldelse af Lev's idegrundlag, formål og principprogram – at arbejde for udvikling og en stadig forbedring af udviklingshandicappedes livskvalitet, egenkultur og værdighed.
Bestyrelse	Anni Sørensen, Landsformand Ib Poulsen, Næstformand Anders Hind Anne Kjeld Pedersen Conny Krog Dorthe Pedersen Gitte Larsen Grete Fält-Hansen Gunnar Teis Hansen Jette Tastesen Jytte B. Sørensen Jørgen Danielsen Jørgen Hansen Leif Varberg Marianne Heilskov Hansen Peter Sørensen Solvej Laugesen Steen Stavngaard Tove Søgaard
Sekretariatet	Anette Christoffersen, Direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank A/S Erhvervscenter København/Sjælland Banegårdsvej 9 2600 Glostrup

LEDELSESBERETNING

Levs samlede regnskab 2020 udviser et underskud på 6,7 mio.kr. inkl. et regnskabsmæssigt overskud i kredsene på 0,3 mio.kr. Ledelsen finder resultatet særdeles utilfredsstillende, idet underskuddet får indflydelse på foreningens aktiviteter i 2021 og årene frem. Der vil være et skærpet fokus på foreningens økonomi, særligt foreningens likvide situation og herunder den strategiske gældspleje.

Lev ansatte i forbindelse med udviklingsprojektet 'Lev i bevægelse' en del personale i 2019 og 2020 for at styrke Lev decentralt samt øge rådgivning og kommunikationsindsats. I marts 2020 ramte Corona-epidemien Danmark, og det betød, at meget af det decentrale arbejde blev stærkt påvirket. I efteråret 2020 kunne Lev konstatere, at den økonomiske situation udviklede sig ugunstigt for Lev, og derfor skaleres der ned for indsatsen i 2021.

Regnskaberne for Levs kommune- og fælleskommunekredse udviser samlet et overskud i 2020 på 0,3 mio.kr. mod et overskud i 2019 på 0,1 mio.kr. Udgifterne i kredsene er faldet fra 3,2 mio.kr. i 2019 til 2,4 mio.kr. i 2020, mens indtægterne tilsvarende er faldet, dog ikke i helt samme grad. Ultimo 2020 havde kredsene en samlet egenkapital på 31,4 mio. kr., svarende til 42 % af Levs samlede egenkapital.

Lev ekskl. kredsene havde i 2020 et samlet underskud på 6,9 mio.kr. Der er ikke solgt ejendomme i 2020.

Levs 2020-resultat før salg og værdiregulering af ejendomme udgør -2,4 mio. kr. og fratrækker man arveindtægter udgør resultatet -3,1 mio. kr. Til sammenligning udgjorde det tilsvarende resultat i 2019 -7,0 mio. kr. Forskellen skyldes primært et ekstraordinært overskud på Handi-forsikring samt lavere udgifter på ejendomsdriften.

Ultimo 2020 udgjorde Levs samlede egenkapital 75,3 mio.kr. Levs egenkapital udgøres primært af ejendomme, og den udgør derfor ikke en størrelse, der kan kapitaliseres til aktiviteter uden frasalg af ejendom.

Årets underskud reducerer egenkapitalen.

Indtægter

De samlede indtægter er 1,8 mio. kr. lavere end 2019. Den væsentligste afvigelse er et markant lavere niveau for arvemidler.

De to største indtægtsområder i driften er henholdsvis ejendomsdrift og forsikringsformidling. Ejendomsdriften ligger på niveau med 2019, mens forsikringsformidling pga. ekstraordinære omstændigheder har et overskud der er ca. 1,9 mio. kr. større end i 2019.

Udgifter

Udgifterne til tjenesteydelser er steget fra 2019 til 2020. Det skyldes, at udgiften til juridisk bistand er steget med 50%, ligesom konsulentudgifter og andre tjenesteydelser er steget med ca. 10%. Ejendomsudgifterne er faldet markant. Det skyldes, at der ikke har været så mange vedligeholdelsesudgifter i 2020 som i 2019. Udgifterne til forsikringsformidling er faldet med godt 2,5 mio. kr. Det skyldes ekstraordinære udgifter i 2019 i forbindelse med konsulentbistand til forhandling af bedre vilkår i forsikringsformidlingsaftalen med den eksterne partner. De øremærkede udgifter følger de tilsvarende indtægter. Hvis Lev søger og modtager øremærkede midler til indsatser og projekter, øges udgifterne ligeledes. Der har i 2020 været ekstraordinære øremærkede bevillinger i forbindelse med Corona indsatser. Personaleudgifterne er steget markant. Der blev ansat en del medarbejdere i forbindelse med 'Lev i bevægelser'. Det gælder både ultimo 2019 og primo 2020, og gennemslaget ses tydeligst i 2020. Endelig fratrådte den tidligere direktør samt økonomichef i 2020 og der blev rekrutteret ny direktør samt økonomi- og administrationschef, hvilket medførte ekstraordinære udgifter.

Finansielle udgifter

Levs renteudgifter falder i takt med afdragene på lånene. Fra 2019 til 2020 er renteudgiften faldet med ca. 650.000 kr. Det forbedrer Levs driftsresultat, men det samlede likviditetstræk er uændret, idet der således afdrages med et tilsvarende større beløb.

Levs likvide situation blev som følge af driftsunderskuddet forværret i 2020, og er således næsten 5,5 mio. kr. dårligere end i 2019. Lev binder årligt godt 7,5 mio. kr. i afdrag på langfristet gæld, og et driftsunderskud svækker likviditeten yderligere. Det er derfor nødvendigt at supplere likviditeten ved enten at foretage strategiske låneomlægninger eller

ved at optage nye lån. Sådanne tiltage blev ikke foretaget i 2020, men vil være nødvendige i 2021.

Ejendomme

Der er hverken købt eller solgt ejendomme i 2020.

Personale og løn

Lev havde pr. 31/12 2020 45,4 årsværk ansat fordelt på 51 ansatte. Den samlede lønsum udgjorde 29,5 mio. kr., hvilket er 2,6 mio. kr. mere end i 2019. Der er konteret 3,7 mio. kr. løn på projekter i 2020 mod 3,7 mio. kr. i 2019. Lønnen til driften er dermed steget 2,6 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Fremtiden

I 2021 begynder Lev en tilpasning af både drift og den strategiske udvikling, som de nye økonomiske vilkår tilsiger. Lev vil fremadrettet arbejde efter flerårige budgetter i balance, hvor hverken arvemidler eller salg af ejendomme indgår som en del af driftsbudgettet.

I 2021 igangsætter Lev en gennemgang af samtlige ejendomme og lejekontrakter med henblik på at optimere driften og skabe overblik over kommende vedligeholdelsesudgifter. I samarbejde med Deloitte og Arbejdernes Landsbank foretages der en analyse af den langfristede gæld med henblik på en strategisk tilpasning jf. det aktuelle meget lave renteniveau. Deloitte vil desuden bistå med en analyse af Levs samlede organisations økonomi og komme med forslag til forbedret styringstiltag.

Lev vil fortsætte sit strategiske arbejde i 'Lev i bevægelse'. Det vil ske i en tilpasset form, men de væsentligste indsatser fastholdes. Corona-epidemien har endnu engang understreget behovet for vedvarende at sætte Levs målgruppe på den politiske dagsorden – centralt og decentralt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det kan oplyses, at der ikke fra regnskabsårets afslutning og til dato ud over det nævnte er indtruffet forhold, der har indflydelse på foreningens egenkapital.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lev er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A. Opstillingsformen er tilpasset foreningens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Kredse

LEV kommune- og fælleskommunekredse indgår i årsregnskabet. Lokalkredsens resultat, aktiver, forpligtelser og egenkapital er indarbejdet på grundlag af modtagne reviderede regnskaber. For de kredse, hvor regnskabet endnu ikke er modtaget, er regnskabstallene baseret på skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoprincippet

Driftsregnskabet er opført efter bruttoprincippet, hvilket indebærer, at indtægter og udgifter vises hver for sig.

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter indtægtsføres i indbetalingsåret.

Modtagne arv og gaver

Arv indregnes i resultatopgørelsen på modtagelsestidspunktet. I de tilfælde, hvor en arv er tilknyttet en rente-nydelsesret til andre arvinger, indregnes arven på det tidspunkt, hvor den er til endelig disposition for foreningen.

Øremærkede midler

Bevillinger, der er øremærkede, indregnes i resultatopgørelsen, når der er modtaget bindende bevillingstilsagn fra bevillingsgiver. Udgifter indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor der er foretaget bindende disponering af midlerne. Modtagne ej anvendte midler indregnes under tilgodehavende "øremærkede midler fremført" og hensættes som kortfristet gæld i balancen. Anvendte ikke modtagne midler indregnes under tilgodehavende midler.

Administrationsbidrag indtægtsføres i henhold til aftaler med donorerne i takt med afholdelse af omkostninger på projektet.

Øvrige modtagne midler

Alle modtagne midler indtægtsføres på erhvervelsestidspunktet, såfremt dette er foreningen bekendt, i modsat fald indtægtsføres disse på indbetalingstidspunktet.

Midler modtaget til anskaffelse af specifikke anlægsaktiver indtægtsføres over samme periode som anlægsaktivet afskrives.

Øvrige indtægter

Øvrige indtægter omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser, opkrævede huslejeindtægter og overskudsandel på forsikringsformidlingsvirksomheden.

Honorar for administration af egne ejendomme er udgiftsført under ejendomsudgifter. Byggesagshonorarer vedrørende egne ejendomme er aktiveret under ejendommenes anskaffelsessum.

Udgifter

Løn og gager, der er direkte henførbare til projekter, er specificeret i note 5, og fremgår ikke i resultatopgørelsen som personaleomkostninger men som forbrug af øremærkede midler. Vederlag og honorar til bestyrelsesmedlemmer udgiftsføres under de respektive udvalg.

Kontingentandele til de under foreningen henhørende kredse er udgiftsført.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger med hjemfaldspligt	50 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Inventaranskaffelser udgiftsføres ligeledes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivninger på bygninger indgår i ejendomsudgifterne.

Bygninger ejet af lokalkredse afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af salg af ejendomme

Regnskabsposten omfatter fortjeneste eller tab ved salg af foreningens ejendomme. Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skatteforhold

Ifølge cirkulære nr. 136 af 7. november 1988 om "Indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatte-loven)" er foreningen fritaget for selvangivelsespligt, idet foreningen er godkendt efter "Ligningslovens § 8A og § 12, stk. 3, og idet foreningen tidligere var meddelt stående skattefritagelse ved Skattedepartementets skrivelse af den 19. maj 1967.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Lev's investering i bofællesskabsejendomme har primært til formål at sikre velegnede boliger for foreningens målgruppe og i mindre grad for at opnå et afkast. Afkastet af den enkelte ejendom og dermed værdiansættelsen er således politisk bestemt på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger incl. byggerenter, direkte knyttet til anskaffelsen, herunder eget byggesagshonorarer, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, tillagt omkostninger til ombygning samt forbedring.

For ejendomme, hvor der er truffet beslutning om salg, foretages der værdiregulering til forventet salgspris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ejendomme ejet af lokalkredse måles til såvel kostpris som seneste offentlige ejendomsvurdering. Der foretages ikke afskrivninger. Regulering af værdi af ejendommene føres direkte på egenkapitalen i lokalkredsene.

Inventaranskaffelser udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret og optages således ikke i balancen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve/gældsbreve optaget til individuel fastsat kurs.

Efterfinansieringslån ydet til foreningens egne ejendomme optages til kurs 100 og tilbagebetales til foreningen efter samme retningslinjer og ydelsesforløb som aftalt for efterfinansieringslån ydet af pengeinstitut. Gældsposten indgår under øvrige gældsposter i ejendomme.

Legatmidler med rentenydere omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Legatmidler til særlige formål omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Beholdninger

Beholdning af bøger mv. optages ikke i balancen, men udgiftsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige aktiver i ejendommene omfatter tilgodehavende husleje m.m. samt andre omsætningsaktiver, der kan relateres direkte til ejendomme.

Periodeafgrænsningsposter/forudbetalinger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Henlæggelser (overskudsdisponering)

De under egenkapitalen opførte henlæggelser er udtryk for den bundne og disponerede egenkapital afsat til særlige kommende formål. De samme organer i foreningen - forretningsudvalg, hovedbestyrelse og/eller repræsentantskab - der har besluttet henlæggelserne, kan også omgøre beslutningen om anvendelsens formål.

Periodeafgrænsningspost (tilskud til opførelse af bygninger)

Øremærkede tilskud til opførelse af bygninger periodiseres. Periodiseringen indtægtsføres over samme periode, som bygningen afskrives.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter prioritetsgæld og gæld til leverandører samt anden gæld er indregnet til den nominelle restgæld.

Øremærkede midler

De i balancen opførte øremærkede midler er udtryk for bundne og disponerede midler modtaget til særlige forhold. Der kan ikke træffes beslutning om ændring af anvendelsens formål.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Indtægter		
	Modtagne midler		
	Kontingentindtægter	1.635.625	1.649.300
	Arv - frie midler	698.029	7.064.785
1	Tips-Lotto	3.919.891	3.968.573
	Momskompensation	719.528	574.773
6	Øremærkede midler	14.640.923	12.185.933
	Andre modtagne midler	555.516	326.223
	Modtagne midler i alt	22.169.512	25.769.587
	Lejeindtægter, Lev ejendomme	18.459.167	18.521.322
2	Indtægt Handiforsikring	10.621.432	8.771.215
3	Salg og tjenesteydelser	2.338.761	2.290.121
	Øvrige indtægter	281	2.706
	Indtægter i alt	53.589.153	55.354.951
	Udgifter		
	Husleje m.v.	-2.492.655	-2.346.028
	Kontorhold	-1.958.764	-1.897.490
4	Tjenesteydelser og gebyrer	-3.988.355	-3.420.326
	Anskaffelser og vedligehold	-818.796	-405.207
	Ejendomsudgifter excl. prioritetsrenter	-5.674.453	-6.766.681
2	Handiforsikring udgifter	-168.605	-2.779.577
	Møde, rejse og repræsentationsudgifter	-1.483.276	-1.403.438
	Kontingentandel til kredse	-559.745	-603.171
6	Forbrug øremærkede midler	-14.649.666	-13.062.817
5	Personaleudgifter	-19.552.156	-17.521.558
	Andre udgifter	-173.672	-38.330
	Udgifter i alt	-51.520.144	-50.244.623
	Driftsresultat før finansielle poster	2.069.009	5.110.328
7	Finansielle indtægter	164.986	179.909
7	Finansielle udgifter	-4.658.327	-5.260.199
1	Resultat før salg og værdireg. af ejendomme	-2.424.332	30.038
8	Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme	-4.524.997	2.453.356
	Årets resultat landskontoret	-6.949.329	2.483.394
9	Driftsresultat i lokalkredse	281.769	86.993
	Årets resultat i alt	-6.667.560	2.570.387
	Som fordeles således :		
	Henlæggelser i året	266.950	506.054
	Anvendelse af henlæggelser	-1.464.208	-347.002
	Overført til/fra fri egenkapital	-5.752.071	2.324.342
	Overført til lokalkredse	281.769	86.993
	I alt	-6.667.560	2.570.387

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>		<u>AKTIVER</u>	
		<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Materielle anlægsaktiver		
10	Ejendomme	199.174.628	205.346.181
	Finansielle anlægsaktiver		
11	Aktiver i lokalkredse (excl. tilgodehavende i kredsbank og interne lån)	16.414.736	16.483.355
	<u>Værdipapirer</u>		
12	Efterfinansieringslån egne ejendomme	345.004	392.694
	Gælds- og pantebreve	1.997.320	2.155.618
	Værdipapirer i alt	2.342.324	2.548.312
	<u>Legatmidler</u>		
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.423.292	1.547.619
	Legatmidler til særlige formål	1.893.410	1.885.097
	Legatmidler i alt	3.316.702	3.432.716
	Anlægsaktiver i alt	221.248.390	227.810.564
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
	Debitorer	550.960	1.300.053
	Tilgodehavender	134.732	1.751.642
	Tilgodehavender Codan (Handi forsikring)	7.104.174	5.310.737
	Grundejernes Investeringsfond	2.736.693	2.699.638
	Periodeafgrænsningsposter	519.821	160.200
	Deposita	377.317	351.017
	Tilgodehavende bevillinger	0	1.356.444
13	Øvrige tilgodehavender	285.392	264.513
	Tilgodehavender i alt	11.709.089	13.194.243
14	Likvide beholdninger	3.545.284	6.764.256
	Omsætningsaktiver i alt	15.254.373	19.958.499
	Aktiver i alt	236.502.763	247.769.063

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>		<u>PASSIVER</u>	
		<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
	Egenkapital fri:		
15	Egenkapital fri	30.236.229	34.938.077
15	Egenkapital i lokalkredse	31.401.782	32.099.372
	Egenkapital bunden/disponeret:		
16	Henlæggelser	10.386.024	11.583.282
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.423.291	1.547.619
	Legatmidler til særlige formål	1.893.409	1.885.098
	Henlæggelser i alt	13.702.724	15.015.999
	Egenkapital i alt	75.340.735	82.053.448
	<u>Hensættelser</u>		
11	Hensættelser i lokalkredse	468.161	313.815
	Hensættelser i alt	468.161	313.815
	<u>Gæld</u>		
	Langfristet gæld:		
	Deposita	3.281.457	3.402.132
17	Periodeafgræningspost, Rentemestervej	16.823.816	17.215.068
18	Prioritetsgæld	117.421.879	127.178.632
	Indefrosset feriepengeforpligtelse	2.244.731	817.570
	Kortfristet gæld:		
11	Gæld i lokalkredse	1.154.155	1.147.923
18	Prioritetsgæld til kortfristet forfald	7.660.121	6.600.000
14	Bankgæld	2.308.395	98.231
	Anden gæld	1.482.987	1.605.187
	Skyldige lønomkostninger	1.890.854	3.575.600
	Skyldig A-Skat & AM-bidrag	2.212.624	0
	Øremærkede midler	3.550.793	1.469.494
	Periodeafgrænsningsposter	662.055	2.291.963
	Kortfristet gæld i alt	20.921.984	16.788.398
	Gæld i alt	160.693.867	165.401.800
	Passiver i alt	236.502.763	247.769.063
19	Eventualforpligtelser		
20	Sikkerhedsstillelse		
21	Pengestømsanalyse		

NOTER

Noter

	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
1 Tips Lotto midler fra LOTFRI puljen		
Modtagne midler	3.919.891	3.968.573
Anvendt til løn til medarbejdere	-3.919.891	-3.968.573
Til rest	<u>0</u>	<u>0</u>
De modtagne midler er anvendt i overensstemmelse med retningslinjerne for tildeling jævnfør vejledning nr. 9092 af 17.2 2020.		
2 <u>Avance Handiforsikring</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
INDTÆGTER Handiforsikring		
Administrationsbidrag Boforsikring	1.681.101	1.633.329
Administrationsbidrag Hændelsesforsikring	1.269.385	1.224.571
Administrationsbidrag Hjælperforsikring	241.271	256.908
Overskudsandel Boforsikring	4.927.848	3.091.735
Overskudsandel Hændelsesforsikring	2.528.968	2.191.781
Regulering tidligere år	-27.141	372.891
INDTÆGTER i alt handiforsikring	<u>10.621.432</u>	<u>8.771.215</u>
UDGIFTER handiforsikring		
Konsulenthonorar forsikringsgennemgang Willis - Succes Fee/udbud	23.183	-2.610.521
Mæglerydelse Willis	-90.000	-90.000
Forsikringsformidling afgifter	-23.000	0
Lønsumsafgift	-78.788	-79.056
UDGIFTER i alt Handiforsikring	<u>-168.605</u>	<u>-2.779.577</u>
Avance Handiforsikring i alt	<u>10.452.827</u>	<u>5.991.638</u>
3 <u>Salg og tjenesteydelser</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Ejendoms administrationshonorarer	1.558.605	1.567.646
Anden salg og tjenesteydelser	780.156	722.475
Salg og tjenesteydelser i alt	<u>2.338.761</u>	<u>2.290.121</u>
4 <u>Tjenesteydelser og gebyrer</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Revision m.v.	291.318	215.120
Advokat	652.416	432.929
Konsulentudgifter	1.673.054	1.553.708
Andre tjenesteydelser og gebyrer	1.371.567	1.218.569
Tjenesteydelser og gebyrer i alt	<u>3.988.355</u>	<u>3.420.326</u>
5 <u>Personaleomkostninger</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Lønninger m.m.	29.377.575	26.646.167
Projektansattes løn overført til projekter	-7.031.505	-6.972.882
Fastansattes løn overført til projekter	-3.651.907	-3.655.334
Vikarer	148.496	221.985
Øvrige personaleudgifter	709.497	1.281.622
Personaleomkostninger i alt	<u>19.552.156</u>	<u>17.521.558</u>
<u>I personaleomkostninger indgår:</u>		
Gager til direktør (løn, pension mm)*	2.545.308	1.272.544
Honorar til bestyrelsen	1.287.878	1.298.783
* Lev har i 2020 haft et direktørskifte, hvor afgående fratrådte 15/8 2020 og Levs nye direktør tiltrådte 1/9 2020. I udgift for 2020 er indeholdt en fratrædelsesgodtgørelse til afgående direktør.		
Antal ansatte omregnet til årsværk (fuldtidsansatte):	<u>45,4</u>	<u>42,1</u>

6 Øremærkede midlerProjektets øremærkede andel

	Overførte midler fra 2019	Tilsagn / tilbagebetaling i 2020 kr.	Forbrug af ørem.midler i 2020 kr.	Midler overført til 2021 kr.	Midler tildelt af
<u>Nationale projekter</u>					
Trygfonden	57.062	0	-57.062	0	Trygfonden
Kampagne udvikl.hæmm.(S. Burnes fond)	36.441	0	-36.441	0	Skjold Burnes Fond
Fam. med barn m. udvikl.h. - (S. Burnes fond)	146.701	0	-146.701	0	Skjold Burnes Fond
Legat, Et aktivt fritidsliv	99.503	0	0	99.503	
Soc. Styrelsen -HP Familiekurser 2019	277.709	0	-98.395	179.314	Socialstyrelsen
NSR møde 2020 (støtte = 100.000 SEK)	0	69.937	0	69.937	Nordens velfærdscenter
Soc. Styrelsen -HP Familiekurser 2020	0	210.188	0	210.188	Socialstyrelsen
Covid-19 - Socialstyrelsen	0	500.000	-500.405	-405	Socialstyrelsen
Indsats STU elever	0	863.500	-863.316	184	Børne & undervisningsminist
Min ven - DH	0	1.319.644	-241.209	1.078.435	DH
KLAP JOB 2020	0	10.600.000	-9.752.202	847.798	STAR
Nationale projekter i alt	617.416	13.563.269	-11.695.731	2.484.954	
<u>Internationale projekter</u>					
HP 139-174 Empowering ZAPDD	94.927	0	-94.927	0	DH
HP 115-117 Remod Inclusion, Ghana	399.894	0	-399.763	131	DH
HP 325-146 The first Seed , Myanmar	164.463	0	-164.463	0	DH
HP 141-182 Outcome Harvesting Uganda	14.570	0	-14.570	0	DH
HP 325-226 Building Capacity, Myanmar	19.669	0	-19.669	0	DH
HP 141-224 Pre-study sustainability, Uganda	4.538	0	-4.538	0	DH
HP 317-223 First seed, Nepal	368.760	0	-143.146	225.614	DH
HP 115-218 Inclusion, Ghana	0	3.979.914	-1.008.191	2.971.723	DH
Inclusion Ghana, spejderprojekt	0	750.000	-250.000	500.000	Spejderhjælpen
HP 129-243 Joining forces, Rwanda	0	499.470	-240.293	259.177	DH
HP 325-253 Strengthening network, Myanmar	0	2.349.825	-605.632	1.744.193	DH
Internationale projekter i alt	1.066.821	7.579.209	-2.945.192	5.700.838	
<u>Andre øremærkede midler</u>					
Arv til anvendelse på Fyn	381.135	0	0	381.135	
Arv til fordel for udvikl.hæmmede i Løgstør	146.193	0	0	146.193	
Tidsskrifter - (S. Burnes fond)	45.000	0	0	45.000	
Ingeborg og Frede Skovs Fond	142.758	0	0	142.758	
Arv til anvendelse i Sønderborg	0	926.913	0	926.913	
Andre øremærkede midler i alt	715.086	926.913	0	1.641.999	
Projekter i alt	2.399.323	22.069.391	-14.640.923	9.827.791	
Egenfinansiering projekter indeværende år			-8.743		
Forbrug af øremærkede midler total			-14.649.666		

7	<u>Finansielle poster</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Finansielle indtægter :		
	Rente af værdipapirer, bank m.v.	147.076	159.548
	Forrentning efterfinansieringslån	17.910	20.361
	Finansielle indtægter i alt	164.986	179.909
	Finansielle udgifter :		
	Renteudgifter bank m.v.	-350.625	-319.835
	Renteudgifter indefrosne feriepenge (1/9-31/12 2020)	-18.602	0
	Prioritetsrenter	-4.289.100	-4.940.364
	Finansielle udgifter i alt	-4.658.327	-5.260.199
	Finansielle poster netto	-4.493.341	-5.080.290
8	<u>Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Resultat af salg før nedskrivninger	0	5.468.877
	Tilbageført kapitalafdrag tidligere solgte ejendomme	-267.239	113.595
	Tilbageførte nedskrivninger	0	0
	Regulering gældsposter tidligere år	692.956	0
	Nedskrivning af ejendomme i året	-4.950.713	-3.000.000
	Resultat salg og værdiregulering af ejendomme i alt	-4.524.997	2.582.472
9	<u>Driftsresultat i lokalkredse</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter i alt	2.708.396	3.273.181
	Aktivitetsudgifter	-1.275.721	-1.487.371
	Administrationsudgifter	-231.528	-520.056
	Øvrige udgifter	-919.378	-1.178.761
	Driftsresultat	281.769	86.993
	Indsamlingsresultat for "Forglemmigej-dagen"	2020	2019
		kr.	kr.
	Indsamlede midler	6.011	20.330
	Køb af indsamlingsbøsser m.v.	0	0
	Varemærkeregistrering	-10.514	-9.808
	Gebyr til indsamlingsnævnet	-3.400	-3.300
	I alt	-7.903	7.222

Indsamlingsresultatet indgår som en del af de samlede indtægter for driftsresultat i lokal kredse. I 2020 har de samme 3 kredse som i 2019 deltaget i indsamlingen. Udgifterne er afholdt af Lev og er indeholdt i andre udgifter. Der er aflagt særskilt regnskab overfor indsamlingsnævnet.

10	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Kostpris primo	248.058.788	271.216.173
	Tilgang til kostpris	600.500	657.711
	Afgang til kostpris	0	-23.815.096
	Kostpris ultimo	248.659.288	248.058.788
	Afskrivninger primo	-35.903.337	-38.580.996
	Årets afskrivninger	-1.821.340	-1.816.536
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	0	4.494.195
	Afskrivninger ultimo	-37.724.677	-35.903.337
	Nedskrivninger primo	-6.809.270	-3.809.270
	Årets nedskrivninger	-4.950.713	-3.000.000
	Tilbageførte nedskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	0
	Nedskrivninger ultimo	-11.759.983	-6.809.270
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	199.174.628	205.346.181
	Antal enheder ultimo	45	45
Der er i indeværende regnskabsår ikke solgt ejendomme, hvor der blev solgt 5 ejendomme i 2019, og i 2018 3 ejendomme. Avance og tab fremgår af note 8. Der er planlagt salg af ejendomme i 2021.			
	Den offentlige ejendomsvurdering udgør	210.332.500	211.782.500
	Heraf udgør grundværdien	39.862.200	39.855.900
	Regnskabsmæssig værdi af ejendom hvor der ikke er foretaget ejendomsvurdering	2.222.410	2.246.053
11	<u>Nettoaktiver i lokalkredse</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Ejendomme	6.792.405	6.792.405
	Driftsmidler	0	0
	Diverse tilgodehavender	23.464	400.038
	Tilgodehavende, Lev og Kredsbank	13.493.359	13.955.749
	Værdipapirer og pantebreve	8.351.470	7.847.761
	Likvide beholdninger	4.363.397	4.565.151
	Aktiver i alt i lokalkredse	33.024.095	33.561.104
	Tilgodehavende, lån Vesterbrogade 194	-116.000	-122.000
	Tilgodehavende, lån Rentemestervej 40-42	-3.000.000	-3.000.000
	Tilgodehavender, Kredsbank	-13.493.359	-13.955.749
	Nettoaktiver i lokalkredse ekskl. tilgodehavende i Kredsbank	16.414.736	16.483.355
	Hensættelser	-468.161	-313.815
	Prioritetsgæld	-566.827	-610.474
	Øvrige kreditorer	-587.329	-537.449
	Passiver i lokalkredse	-1.622.317	-1.461.738
12	<u>Gælds- og pantebreve</u>	Bogført værdi 2020	Nominel værdi
		kr.	kr.
	Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	1.300.000	4.680.000
	Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	0	1.600.000
	Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	0	550.000
	Pantebrev Socialstyrelsen	0	138.500
	Pantebrev Socialstyrelsen	0	90.000
	Pantebrev Socialstyrelsen	0	97.560
	Gældsbrief DSI Rosenfeldt	697.320	1.047.334
	Værdipapirer i alt	1.997.320	8.203.394

Til sikkerhed for betalingen på gældsbriefet i Djursland Folkehøjskole har Lev fået håndpant i ejerantebrev på kr. 6.350.000 i ejl. nr. 1 matr.nr. 3 E Drammelstrup by, Tirstrup med 2. prioritet efter kr. 7.947.000 til LR Kredit A/S. Lev har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer vedrørende gældsbriefene Djursland Folkehøjskole på nom. 1.600.000 kr. og nom. 550.000 kr.

13	<u>Øvrige tilgodehavender</u>		2020	2019
			kr.	kr.
	Selvejende ejendomme		290.596	297.890
	Mellemregning Kredsejendomme		-5.204	-33.377
	Øvrige Tilgodehavender i alt		285.392	264.513

14	<u>Likvider</u>		2020	2019
			kr.	kr.
	Indestående:			
	Arbejdernes landsbank, driftskonto		0	15.008
	Arbejdernes Landsbank, formueflex		0	5.252
	Arbejdernes Landsbank, projektkonti		1.718.527	2.116.893
	Arbejdernes Landsbank, Handi forsikring, klientkonto		113.880	41.270
	Arbejdernes Landsbank, MobilPay		0	1
	Arbejdernes Landsbank, ejendomskonto		1.711.287	4.584.131
	Valuta kasse		1.590	1.701
	Indestående i alt		3.545.284	6.764.256
	Kortfristet bankgæld:			
	Arbejdernes landsbank, driftskonto		2.308.395	0
	Danske Bank		0	866
	Arbejdernes landsbank		0	97.365
	Kortfristet bankgæld i alt		2.308.395	98.231
	Samlet likviditet ultimo 2020		1.236.889	6.666.025

Til driftskontoen var der i 2020 tilknyttet en kassekredit med en trækingsret på 3,0 mio. kr, som er udløbet den 31/12 2020. Der er indgået aftale om en ny kassekredit med en trækingsret på 6,0 mio. kr.

15	<u>Egenkapital fri</u>		2020	2019
			kr.	kr.
	Saldo 1/1		34.938.078	37.360.336
	Korrektion af væsentlige fejl		0	-4.746.601
	Korrigeret egenkapital 1/1		34.938.078	32.613.735
	Nedskrivning kredsbank lukkede Lev kommunekredse (10 stk)		977.800	0
	Rettelse gældsbev. Djursland Folkehøjskole		72.422	0
	Overført jvf. overskudsdisponering		-5.752.071	2.324.342
	Saldo 31/12		30.236.229	34.938.077

	<u>Egenkapital i Lokalkredse</u>		2020	2019
			kr.	kr.
	Saldo 1/1		32.099.372	32.011.962
	Værdiregulering af ejendomme m.m.		-1.559	417
	Værdiregulering nedskrivning kredsbank lukkede kredse		-977.800	
	Overført jvf. overskudsdisponering		281.769	86.993
	Saldo 31/12		31.401.782	32.099.372

16	<u>Henlæggelser</u>	Saldo 1/1	Henlagt	Anv./Tbf.	Saldo 31/12	Saldo 31/12 2019
		2020	2020	2020	2020	
	Udviklingsarbejde	203.128	0	0	203.128	203.128
	Generel interessev.-understøt lokalt.arb.	1.000.000	0	-1.000.000	0	1.000.000
	Overskudsdisp. Henlæggelser	1.203.128	0	-1.000.000	203.128	1.203.128
	Forsikring ejendomme	6.083.109	0	198.233	6.281.342	6.083.109
	Vedligehold m.v. af ejendomme (G.I.)	3.951.140	23.961	-431.441	3.543.660	3.951.140
	Kontingentpuljen	345.905	242.989	-231.000	357.894	345.905
	Henlæggelser direkte resultatført	10.380.154	266.950	-464.208	10.182.896	10.380.154
	Henlæggelser i alt	11.583.282	266.950	-1.464.208	10.386.024	11.583.282

17	<u>Periodiserede midler til ejd. Rentemestervej</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Periodisering primo	17.215.068	17.606.320
	Årets regulering af periodisering	-391.252	-391.252
	Periodisering ultimo	16.823.816	17.215.068
18	<u>Prioritetsgæld (ejendomme)</u>	2020	2019
		kr.	kr.
	Nominel prioritetsgæld pr. 31/12	128.198.000	136.900.632
	Anslået andel der forfalder inden for et år	-7.660.121	-6.600.000
		120.537.879	130.300.632
	Tilgodehavende, lån Vesterbrogade 194	-116.000	-122.000
	Tilgodehavende, lån Rentemestervej 40-42	-3.000.000	-3.000.000
	Langfristet prioritetsgæld	117.421.879	127.178.632
	Anslået andel der forfalder efter 5 år.	89.897.395	103.900.632
19	<u>Eventualforpligtelser</u>		
	Lev har for en del af ejendommene en forpligtigelse til at tilbagebetale lejers opsparede prioritetsafdrag, ved ejerskifte eller ved lejernes eventuelle udnyttelse af forkøbsret. Den maksimale forpligtigelse andrager 39 mio.kr.		
	Lev kautionerer for Djursland Folkehøjskole over for realkreditinstituttet LR Realkredit for et lån stort kr. 6.571.268, kursværdi pr. 31.12.2020.		
	Lev er forpligtet til at levere medlemsbladet til livsvarige medlemmer (321) uden vederlag.		
20	<u>Sikkerhedsstillelse</u>		
	Til sikkerhed for alt mellemværende med Arbejdernes Landsbank, er der deponeret ejerpantebreve i egne ejendomme for kr. 104.796.997.		
	Udover den anførte prioritetsgæld er tinglyst ejerpantebreve nom. 118.776.997 kr. til sikkerhed for byggelån og efterfinansieringslån, samt skadesløsbreve til sikkerhed for lejernes opsparede prioritetsafdrag, der skal tilbagebetales til lejerne ved ejerskifte ved lejerens eventuelle udnyttelse af forkøbsret. De opsparede prioritetsafdrag for solgte ejendomme er i balancen opført under øvrige gældsposter i ejendommene. Der er meddelt flere lejere forkøbsret til ejendomme på nærmere aftalte vilkår.		

21 Pengestrømsanalyse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Resultat før finansielle poster		2.069.009	5.110.328
Afskrivninger		1.821.340	1.816.536
Andre hensatte forpligtelser		-197.258	159.052
Øvrige ikke kontante indtægter og omkostninger		2.223.512	-4.253.750
Ændringer i driftskapital		1.319.459	-4.214.253
		<u>7.236.062</u>	<u>-1.382.087</u>
Modtagne finansielle indtægter		164.986	179.909
Betalte finansielle omkostninger		-4.658.327	-5.260.199
Pengestrømme vedrørende drift		<u>2.742.721</u>	<u>-6.462.377</u>
Salg af materielle anlægsaktiver		0	7.839.278
Modtagne afdrag på ydet lån		278.410	564.533
Pengestrømme vedrørende investeringer		<u>278.410</u>	<u>8.403.811</u>
Afdrag på langfristet gældsforpligtelser		-8.450.267	-6.515.684
Pengestrømme vedrørende finansiering		<u>-8.450.267</u>	<u>-6.515.684</u>
Ændring i likvider		-5.429.136	-4.574.250
Likvider primo	14	6.666.025	11.240.275
Likvide beholdninger		<u>1.236.889</u>	<u>6.666.025</u>
Likvider sammensættes af:			
Kortfristet gæld til bank		-2.308.395	-98.231
Indestående i banker		3.545.284	6.764.256
Likvider ultimo		<u>1.236.889</u>	<u>6.666.025</u>

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Leif Varberg	9208-2002-2-503979559094	07.07.2021 08:26:30 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anne Kjeld Pedersen	9208-2002-2-907980859245	07.07.2021 08:31:41 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tove Endahl Søgaard	9208-2002-2-665637825721	07.07.2021 08:53:07 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Pseudonym	9208-2002-2-588129347437	07.07.2021 09:08:05 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anni Sørensen	9208-2002-2-495407719732	07.07.2021 09:39:27 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jørgen Danielsen	9208-2002-2-840545437740	07.07.2021 09:58:26 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anders Kristjan Hind	9208-2002-2-660779188919	07.07.2021 10:33:43 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Grete Fält-Hansen	9208-2002-2-113123668587	07.07.2021 10:34:52 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jytte Brændstrup Sørensen	9208-2002-2-805657543990	08.07.2021 05:30:12 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jørgen Hansen	9208-2002-2-003373789821	08.07.2021 09:27:20 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Dorthe Pedersen	9208-2002-2-503289469215	08.07.2021 09:53:41 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Steen Stavngaard	9208-2002-2-517290322730	09.07.2021 10:08:16 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ib Poulsen	9208-2002-2-204043348151	12.07.2021 13:04:23 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jette Sørup Tastesen	9208-2002-2-719167258868	12.07.2021 16:37:03 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marianne Heilskov Hansen	9208-2002-2-174389716895	12.07.2021 18:01:47 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gitte Larsen	9208-2002-2-077122808027	14.07.2021 06:40:49 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gunnar Teis Hansen	9208-2002-2-872957893140	17.07.2021 17:21:10 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Solvej Laugesen	9208-2002-2-828040960449	19.07.2021 11:19:21 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Bo Sørensen	9208-2002-2-337494768620	21.07.2021 20:36:18 UTC	NemID POCES

Document reference: 2420854452582

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>